

**ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ****Προϋπολογισμός Εσόδων και Δαπανών  
του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ)  
για τα έτη 2023-2025**

Σύμφωνα με το εδάφιο 3 του άρθρου 3 των περί Νομικών Προσώπων (Ψήφισις Προϋπολογισμών) Νόμων του 1987 έως 1990 (Νόμοι 194/87, 318/87, 52/88, 69/89 και 9/90):

«Έκαστος Προϋπολογισμός του οικείου νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου και πας συμπληρωματικός προϋπολογισμός αυτού υποβάλλεται εις την Βουλή των Αντιπροσώπων, υπό μορφήν νομοσχεδίου, κατόπιν επεξεργασίας αυτού υπό του Υπουργικού Συμβουλίου, υπό του κατά περίπτωση καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού προς ψήφισιν.»

2. Ο Προϋπολογισμός του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ) για την οικονομική χρήση του έτους 2023 (που επισυνάπτεται ως Παράρτημα) προβλέπει **έσοδα €7.380.400** και **έξοδα €15.558.015** με προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 31.12.2023 €4.855.243.

3. Το ποσό των **εσόδων** θα προκύψει *κυρίως* από:

- (α) €6.634.800 από εισπράξεις από πώληση κατοικιών και οικοπέδων (Κεφ. 1),
- (β) €420.600 από τόκους εισπρακτέους (Κεφ. 2),
- (γ) €100.000 έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης.
- (δ) €0 από αναλήψεις από δάνεια (Κεφ. 4)
- (ε) €225.000 από άλλα έσοδα (Κεφ. 5)

4. Οι **δαπάνες** του Οργανισμού για το 2023, προϋπολογίζονται στο ποσό των **€15.558.015**. Από το ποσό αυτό:

- (α) €2.228.915 αφορούν αποδοχές προσωπικού (Κεφ. 1),
- (β) €802.500 αποζημιώσεις, αμοιβές και άλλα ωφελήματα (Κεφ. 2)
- (γ) €826.600 λοιπές διοικητικές δαπάνες (Κεφ. 3)
- (δ) Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες αναμένεται να ανέλθουν στο ποσό των €7.500.000 (Κεφ. 4),
- (ε) ποσό €4.100.000 έχει περιληφθεί για αποπληρωμές δανείων/οφειλών επιστροφές ποσών Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων (Κεφ. 5)
- (ζ) έχει περιληφθεί ποσό €100.000 για μη προβλεπόμενες δαπάνες και αποθεματικό (Κεφ. 7)

5. Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 26/10/2022, ενέκρινε τον Προϋπολογισμό του Κυπριακού Οργανισμού

Αναπτύξεως Γης για τα έτη 2023-2025 και εξουσιοδότησε τον Υπουργό Εσωτερικών να τον καταθέσει στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση.

6. Ο Υπουργός Εσωτερικών, με την παρούσα Εισηγητική Έκθεση καταθέτει στη Βουλή των Αντιπροσώπων το Νομοσχέδιο με τίτλο «περί Προϋπολογισμού του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης για τα έτη 2023-2025 Νόμος» για ψήφιση, σύμφωνα με το άρθρο 3 των περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ψήφισις Προϋπολογισμών) Νόμων του 1987 έως 1990.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

2 Νοεμβρίου, 2022

/ΜΛ



## ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

### Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 26/10/2022

#### Προϋπολογισμός Εσόδων και Δαπανών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ) για το έτος 2023.

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 1386/2022).

1. Το Συμβούλιο αποφάσισε:
  - α) Να εγκρίνει τον Προϋπολογισμό του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ) για το έτος 2023, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση ως Παράρτημα με τη μορφή νομοσχεδίου με τίτλο «Ο περί Προϋπολογισμού του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης του 2023 Νόμος του 2022». Επεξηγηματικό σημείωμα για τον πιο πάνω Προϋπολογισμό επισυνάπτεται στην Πρόταση.
  - β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Εσωτερικών να καταθέσει, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 3 των περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ψήφισις Προϋπολογισμών) Νόμων του 1987 έως 2012 και σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμων του 2014 έως 2017, τον πιο πάνω Προϋπολογισμό στη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση.

Έλενα Οικονομίδου - Αζίνα  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ ΣΤΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΜΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ .....	1
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2019 .....	5
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2021 ΚΑΙ 2022 .....	6
ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ .....	7
ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ .....	8
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ .....	9
ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ - ΔΕΛΤΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ .....	22
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	24
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ .....	27
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ .....	28
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4: ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ .....	31
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5: ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ .....	34
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6: .....	35
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7: ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ .....	36
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ                      - ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ .....	37
ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ                                - ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ .....	38
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ	
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΕΣΟΔΩΝ .....	38
ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΣΚΟΥΝ ΕΛΕΓΧΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ .....	38

ΝΟΜΟΣ ΠΡΟΒΛΕΠΩΝ ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΛΗΓΕΙ  
ΣΤΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΜΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ

Προοίμιο  
20(Ι) του 2014  
123(Ι) του 2016  
133(Ι) του 2016  
159(Ι) του 2017

ΕΠΕΙΔΗ σύμφωνα με τον περί της Δημοσιονομικής Ευθύνης και του Δημοσιονομικού Πλαισίου Νόμο, ο ετήσιος προϋπολογισμός κάθε κρατικού Οργανισμού και όλοι οι συμπληρωματικοί προϋπολογισμοί του καταρτίζονται και κατατίθενται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή με τον ίδιο τρόπο και την ίδια διαδικασία που αναφέρεται σε αυτόν.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ είναι αναγκαία η πρόβλεψη για τις δαπάνες του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης για το έτος που λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 για τις οποίες δεν έχει ήδη γίνει πρόβλεψη ή δε θα γίνει τέτοια αργότερα από οποιοδήποτε Νόμο.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός  
Τίτλος
1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Προϋπολογισμού του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης Νόμος του 2020 Νόμος του 2023.
- Έγκριση  
πληρωμής από  
το Ταμείο του  
Κυπριακού  
Οργανισμού  
Αναπτύξεως  
Γης ποσού  
ύψους  
€15.558.015  
για τη χρήση  
του έτους  
που λήγει  
την 31<sup>η</sup>  
Δεκεμβρίου  
2023
2. Επιπρόσθετα των ποσών που έχουν ήδη προϋπολογισθεί νόμιμα για τη χρήση του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ή που θα προϋπολογισθούν αργότερα νόμιμα για τη χρήση αυτή, εγκρίνεται όπως διατεθεί από το Ταμείο του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης και χρησιμοποιηθεί για τη χρήση του έτους που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2023 ποσό που δεν υπερβαίνει τα δεκαπέντε εκατομμύρια πεντακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες, δεκαπέντε ευρώ, για κάλυψη των δαπανών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης για την περίοδο αυτή.
- Ειδίκευση των  
ποσών που θα  
δαπανηθούν.  
Πρώτος  
Πίνακας.
3. Το ποσό που χορηγείται από το άρθρο 2 χορηγείται ως ειδικευμένη πίστωση για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται στο Δελτίο Δαπανών του Πρώτου Πίνακα.
- Χρησιμοποίηση  
του  
περισσεύματος  
ορισμένων  
άρθρων για την  
κάλυψη του  
ελλείμματος  
άλλων άρθρων  
κάτω από το  
ίδιο  
Κεφαλαίου.
4. (1) Τηρουμένων των διατάξεων της πρώτης επιφύλαξης, εφ' όσον το ολικό ποσό που θα δαπανηθεί για τις υπηρεσίες και τους σκοπούς που αναφέρονται και εξειδικούνται αντίστοιχα, κάτω από κάθε άρθρο στον Πρώτο Πίνακα, δεν θα υπερβεί το ολικό ποσό που χορηγείται με τον Παρόντα Νόμο, ως ειδικευμένη πίστωση για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, αντίστοιχα, οποιοδήποτε περίσσευμα που προκύπτει από οποιοδήποτε άρθρο για τις εν λόγω υπηρεσίες και σκοπούς, είτε από την εξοικονόμηση δαπανών πάνω στο εν λόγω άρθρο είτε γιατί το ποσό που ψηφίστηκε για το εν λόγω άρθρο υπερβαίνει το ποσό που απαιτήθηκε και δαπανήθηκε με βάση τον Παρόντα Νόμο, σε σχέση με το εν λόγω άρθρο, δύναται, με την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, να διατεθεί και να δαπανηθεί για την κάλυψη του ελλείμματος οποιοδήποτε ποσού που δαπανήθηκε πάνω σε οποιοδήποτε άλλο άρθρο του ίδιου Κεφαλαίου του Πρώτου Πίνακα:
- Πρώτος  
Πίνακας
- Νοείται ότι, οποιαδήποτε εξοικονόμηση από παράλειψη εκτέλεσης οποιασδήποτε υπηρεσίας ή σκοπού δε θεωρείται ως εξοικονόμηση για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου.
- (2) Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εξοικονομήσεις, όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1), δύναται μετά από έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών να μεταφερθούν πιστώσεις από το Άρθρο 1 "Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό" του Κεφαλαίου 7 "Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό" του Πρώτου Πίνακα και να δαπανηθούν για την κάλυψη του ελλείμματος οποιοδήποτε ποσού που δαπανήθηκε πάνω σε οποιοδήποτε άρθρο των κεφαλαίων του Πρώτου Πίνακα.
- (3) Μέσα σε ένα (1) μήνα από την έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (2), κατατίθεται από αυτόν ενώπιον της Βουλής των Αντιπροσώπων έκθεση που να δεικνύει τις περιπτώσεις στις οποίες δόθηκε η έγκριση αυτή και τις συνθήκες κάτω από τις οποίες αυτή χορηγήθηκε και αντίγραφο της έκθεσης κοινοποιείται στον Υπουργό Οικονομικών.
- (4) Κάθε υπέρβαση κονδυλίων κατά παράβαση της διαδικασίας που προβλέπεται στα εδάφια (1) και (2), θεωρείται ότι δεν έγινε νόμιμα και οι λειτουργοί που ασκούν έλεγχο πάνω στα κονδύλια από τα οποία έγινε η

υπέρβαση καθίστανται προσωπικά υπεύθυνοι για κάθε υπέρβαση που διενεργήθηκε ή που θα διενεργηθεί.

Μείωση  
κλιμάκων  
εισδοχής.  
Παράρτημα.  
Μισθολογικές  
Κλίμακες.

5. (1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού που ρυθμίζει τη μισθοδοσία των δημόσιων θέσεων, πρόσωπα που από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012 και στο εξής διορίζονται σε θέσεις Πρώτου Διορισμού ή Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών θέσεων που περιλαμβάνονται στον παρόντα Νόμο ή προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση για εκτέλεση καθηκόντων που αντιστοιχούν στις κατώτερες θέσεις των υφιστάμενων δομών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης θα λαμβάνουν, κατά τα δύο (2) πρώτα έτη της υπηρεσίας ή απασχόλησής τους, ετήσιο βασικό μισθό ανάλογα με τη μισθολογική Κλίμακα της θέσης στην οποία διορίζονται ή προάγονται ή προσλαμβάνονται όπως δεικνύονται στον πιο κάτω Πίνακα.

Κλίμακα Θέσης	Ετήσιος Βασικός μισθός τα δύο πρώτα έτη υπηρεσίας ή απασχόλησης €
Κλ. Α2, Α5 και Α7(ii)	13.598
Κλ. Α5 (2 <sup>η</sup> βαθμίδα), Α7 και Α8(i)	15.143
Κλ. Α8, Α10 και Α11	22.048
Κλ. Α9, Α11 και Α12	27.368

(2) Με τη συμπλήρωση είκοσι τεσσάρων (24) μηνών υπηρεσίας ή απασχόλησης στους υπό αναφορά βασικούς μισθούς, ο εργοδοτούμενος θα τοποθετείται στην αρχική βαθμίδα της μισθολογικής Κλίμακας της θέσης, όπως αυτή αναφέρεται στο οικείο Σχέδιο Υπηρεσίας ή σε σημείωση στον παρόντα Νόμο. Ενδεχόμενη προηγούμενη υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής, συμψηφίζεται με υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής άλλης θέσης ή καθεστώς απασχόλησης στον ίδιο εργοδότη, για σκοπούς συμπλήρωσης των εικοσιτεσσάρων μηνών. Νοείται ότι για σκοπούς συμπλήρωσης των εικοσιτεσσάρων μηνών λαμβάνονται υπόψη οι ίδιες περιόδους υπηρεσίας ή απασχόλησης που λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς παραχώρησης της ετήσιας μισθοδοτικής προσαύξησης.

(3) Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου, ο όρος "θέσεις" περιλαμβάνει μόνιμες θέσεις στον Οργανισμό, με τις υπό αναφορά κλίμακες εισδοχής. Ο όρος "πρόσωπα που προσλαμβάνονται πάνω σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση" περιλαμβάνει εργοδοτούμενους σε έκτακτη βάση ή εργοδοτούμενους καθορισμένης διάρκειας ή εργοδοτούμενους αορίστου χρόνου και άλλους με παρόμοιο καθεστώς απασχόλησης που προσλαμβάνονται σύμφωνα με τον κατά περίπτωση Νόμο.

Νοείται ότι η μείωση των κλιμάκων εισδοχής δεν τυγχάνει εφαρμογής στις περιπτώσεις:

- (α) υπαλλήλων που κατέχουν μόνιμη θέση, οι οποίοι, είτε διορίστηκαν πριν την 1.1.2012, είτε διορίστηκαν μετά την 1.1.2012 και υπηρέτησαν συνολικά για εικοσιτέσσερις μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής, και χωρίς να μεσολαβήσει διακοπή, διορίζονται ή προάγονται σε άλλη θέση ή αποσπώνται για οποιοδήποτε σκοπό,
- (β) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού, ο οποίος, είτε είχε προσληφθεί πριν την 1.1.2012, είτε είχε προσληφθεί μετά την 1.1.2012 και απασχολήθηκε συνολικά για εικοσιτέσσερις μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής, και διορίζεται σε θέση, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή μεταξύ της ημερομηνίας διορισμού και της απασχόλησης σε έκτακτη βάση ή με σύμβαση,
- (γ) έκτακτου υπαλλήλου ή με σύμβαση προσωπικού του οποίου διαφοροποιούνται οι όροι απασχόλησης χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή στην απασχόληση στον Οργανισμό και είτε είχε προσληφθεί πριν την 01.01.2012, είτε είχε προσληφθεί μετά την 01.01.2012 και έχει ήδη απασχοληθεί συνολικά για εικοσιτέσσερις μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής,
- (δ) μόνιμου υπαλλήλου της κρατικής υπηρεσίας ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που διορίζεται σε μόνιμη θέση, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης, και, είτε είχε διοριστεί πριν την 1.1.2012 στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, είτε είχε απασχοληθεί στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συνολικά για εικοσιτέσσερις μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής πριν διοριστεί στον ΚΟΑΓ. Νοείται ότι υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συμψηφίζεται με υπηρεσία σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον Οργανισμό για σκοπούς συμπλήρωσης των είκοσι τεσσάρων μηνών, και
- (ε) μόνιμου ή έκτακτου ή ωρομίσθιου προσωπικού της κρατικής υπηρεσίας ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που διορίζεται σε μόνιμη θέση στον Οργανισμό, καθώς και έκτακτου προσωπικού της κρατικής υπηρεσίας ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου που προσλαμβάνεται σε έκτακτη βάση τον Οργανισμό, χωρίς να έχει μεσολαβήσει διακοπή της απασχόλησης, και, είτε είχε διοριστεί ή προσληφθεί πριν την 01.01.2012 στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου,

είτε είχε υπηρετήσει ή απασχοληθεί στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συνολικά για εικοσιτέσσερις μήνες σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής πριν διοριστεί στον Οργανισμό.

Νοείται περαιτέρω ότι η υπηρεσία ή η απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στην κρατική υπηρεσία ή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου συμψηφίζεται με υπηρεσία ή απασχόληση σε μειωμένη κλίμακα εισδοχής στον Οργανισμό για σκοπούς συμπλήρωσης των εικοσιτεσσάρων μηνών.

(4) Παρέχεται εξουσία στον Υπουργό Οικονομικών να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή του παρόντος Άρθρου.

*Απαγόρευση  
προσλήψεων  
για κάλυψη  
έκτακτων και  
εποχιακών  
αναγκών*

6. (1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη εργοδοτούμενων καθορισμένης διάρκειας και προσώπων για την κάλυψη έκτακτων αναγκών πάνω σε δεκαπενθήμερη βάση.

(2) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη πρόσθετων εκτάκτων υπαλλήλων, πρόσθετου έκτακτου προσωπικού για εποχιακές ανάγκες σε αριθμό που να υπερβαίνει τον αριθμό του Υπηρετούντος προσωπικού για εποχιακές ανάγκες για το 2022 και πρόσθετων προσώπων για την κάλυψη έκτακτων αναγκών για το χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει κατ' ανώτατο όριο τις δεκαπέντε (15) εργάσιμες μέρες.

(3) Ανεξαρτήτων των διατάξεων του παρόντος Νόμου και οποιουδήποτε άλλου σε ισχύ Νόμου ή Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού, ουδεμία δαπάνη διενεργείται για την πρόσληψη πρόσθετου ωρομίσθιου προσωπικού και πρόσθετου ωρομίσθιου προσωπικού για την κάλυψη εποχιακών ή εκτάκτων αναγκών που να υπερβαίνει τον αριθμό του προσωπικού που απασχολήθηκε το 2022.

(4) Απαγορεύεται για το έτος 2023 η αντικατάσταση υπαλλήλων που αποχωρούν από την υπηρεσία για οποιοδήποτε λόγο, με νέες προσλήψεις εργοδοτούμενων καθορισμένης διάρκειας.

Νοείται ότι, οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο την ανανέωση συμβολαίων υπηρετούντων έκτακτων υπαλλήλων ή προσώπων ή ωρομίσθιου προσωπικού για κάλυψη εποχιακών ή εκτάκτων αναγκών.

*Αναπροσαρμογή  
του ύψους των  
απολαβών*

7. (1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού που ρυθμίζει θέματα μισθοδοσίας, ο μισθός ή η αντιμισθία ή η αποζημίωση ή η χορηγία των αξιωματούχων της Δημοκρατίας και των κρατικών υπαλλήλων οποιασδήποτε βαθμίδας, οι οποίοι συμπληρώνουν την ηλικία των εξήντα τριών (63) ετών και οι οποίοι είναι δικαιούχοι αναλογικής σύνταξης από το Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μειώνεται κατά το ύψος της αναλογικής σύνταξης που αντιστοιχεί σε υπηρεσία μέχρι τετρακόσιους (400) μήνες στην κρατική υπηρεσία, ανάλογα με την υπηρεσία έκαστου αξιωματούχου ή υπαλλήλου.

(2) Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης.

*Φορολόγηση  
Επιδομάτων*

8. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμών, τα επιδόματα παραστάσεως και φιλοξενίας υπόκεινται σε φόρο εισοδήματος.

*Απασχόληση  
Συνταξιούχου  
Προσώπου  
97(ι) του 1997  
3(ι) του 1998  
77(ι) του 1999  
141(ι) του 2001  
69(ι) του 2005  
37(ι) του 2010  
94(ι) του 2010  
31(ι) του 2012  
131(ι) του 2012  
12(ι) του 2006  
97(ι) του 2010*

9. Απαγορεύεται η διενέργεια δαπάνης κάτω από οποιοδήποτε άρθρο και Κεφάλαιο του παρόντος Νόμου για την απασχόληση με οποιοδήποτε τρόπο συνταξιούχου προσώπου σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Συντάξεων Νόμου. Νοείται ότι, η διάταξη του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζεται αναφορικά με την απασχόληση συνταξιούχων προσώπων.

(α) σε πολιτειακό αξίωμα,

(β) τα οποία δεν συμπλήρωσαν το 65ο έτος της ηλικίας τους κατά το χρόνο έναρξης της απασχόλησής τους,

(γ) τα οποία απασχολούνται δυνάμει οποιουδήποτε ειδικού νόμου,

(δ) σε περίπτωση που δεν δημιουργείται υπαλληλική σχέση,

(ε) των οποίων γίνεται σύμβαση υπηρεσιών δυνάμει των περί Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων, Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμου.



40(i) του 2011  
176(i) του 2011  
75(i) του 2012

*Συμπλήρωμα.  
Λειτουργοί  
υπεύθυνοι για  
την είσπραξη  
εσόδων.  
Συμπλήρωμα  
Μέρος Α*

10. Οι λειτουργοί που αναφέρονται στο Μέρος Β του Συμπληρώματος ορίζονται ως Λειτουργοί υπεύθυνοι για την είσπραξη εσόδων.

*Λειτουργοί που  
Ασκούν έλεγχο  
πάνω στα  
κονδύλια  
Συμπλήρωμα  
Μέρος Β*

11. Οι λειτουργοί που αναφέρονται στο Συμπλήρωμα ορίζονται ως Λειτουργοί που ασκούν έλεγχο πάνω στα κονδύλια.

## ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 Δεκεμβρίου 2019

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	Σημ.	2019 €	2018 €
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	1,053,645	1,081,350
Επενδύσεις σε ακίνητα	15	2,071,210	2,205,760
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	16	22,701	30,011
Μακροχρόνιοι εισπρακτέοι λογαριασμοί	18	54,782,713	58,822,756
		<u>57,930,269</u>	<u>62,139,877</u>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Γη προς Ανάπτυξη (Σελ.34)	17	12,646,289	12,674,198
Έργα Αναπτύξεως (Σελ.34)	17	1,486,717	925,830
Ετοιμοπαράδοτες οικιστικές μονάδες (Σελ.34-35)	17	3,250,330	3,782,827
Χρεώστες & Προπληρωμές	18	7,246,095	5,711,233
Επιστρεπτέοι φόροι	24	93,370	93,370
Μετρητά στην τράπεζα	19	13,379,815	11,827,623
		<u>38,102,616</u>	<u>35,015,081</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u><b>96,032,885</b></u>	<u><b>97,154,958</b></u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	854,301	854,301
Άλλα αποθεματικά		2,017,338	2,041,055
Συσσωρευμένα κέρδη		28,990,315	28,307,558
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u><b>31,861,954</b></u>	<u><b>31,202,914</b></u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	21	136,688	205,032
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23	50,198,558	52,093,419
Υποχρεώσεις Σχεδίου Συντάξεων & Χορηγημάτων (Σελ.36-39)		7,908,856	7,797,376
		<u>58,244,102</u>	<u>60,095,827</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	23	5,858,485	5,787,873
Δανεισμός	21	68,344	68,344
		<u>5,926,829</u>	<u>5,856,217</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>64,170,931</b></u>	<u><b>65,952,044</b></u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>96,032,885</b></u>	<u><b>97,154,958</b></u>

<u>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u> <u>ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2022</u>		<u>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ</u> <u>ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2023</u>	
(α) Υπόλοιπο κατά την 1.1.2022 (πραγματικό)		(α) Προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 1.1.2023	13.032.858
(β) Συν Έσοδα - 2022 σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Εσόδων για το 2022	+ 7.964.600	(β) Συν Προϋπολογιζόμενα Έσοδα - 2023 σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Εσόδων για το 2023	7.380.400
(γ) Μείον Δαπάνες - 2022 σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Δαπανών για το 2022.	- 14.383.782	(γ) Μείον Προϋπολογισθείσες Δαπάνες σύμφωνα με τον Συγκεφαλαιωτικό Πίνακα Δαπανών για το 2023	- 15.558.015
Προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 31.12.2022	<u>+ 13.032.858</u>	Προϋπολογιζόμενο υπόλοιπο κατά την 31.12.2023	<u>+ 4.855.243</u>

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025

ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ

Τα Προϋπολογιζόμενα έσοδα βασίζονται στην Ισχύουσα Νομοθεσία ή Νομοσχέδια που υποβλήθηκαν στην Βουλή των Αντιπροσώπων.

	Πραγματικά Έσοδα 2021	Αρχικός Προϋπολογισμός 2022	Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός 2022	Προϋπολογισμός 2023	Προϋπολογισμός 2024	Προϋπολογισμός 2025	Διαφορές υψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
1 Εισπράξεις από την Πώληση Κατοικιών/Διαμερισμάτων/ Οικοπέδων	6.473.965	6.276.000	4.775.000	6.634.800	9.930.000	13.676.000	+ 358.800
2 Τόκοι Εισπρακτέοι	528.064	470.600	470.600	420.600	400.600	370.600	- 50.000
3 Έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης και άλλα	6.735.886	200.000	2.500.000	100.000	100.000	100.000	- 100.000
4 Αναλήψεις από Δάνεια	0	15.000.000	0	0	5.000.000	5.000.000	- 15.000.000
5 Άλλα Έσοδα	581.827	219.000	219.000	225.000	234.000	59.000	+ 6.000
6	14.319.741	22.165.600	7.964.600	7.380.400	15.664.600	19.205.600	- 14.785.200

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025

ΣΥΓΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

	Προγραμματικά Έξοδα 2021	Αρχικός Προϋπολογισμός 2022	Αναθεωρημένος Προϋπολογισμός 2022	Προϋπολογισμός 2023	Προϋπολογισμός 2024	Προϋπολογισμός 2025	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό €
1 Αποδοχές Προσωπικού	1.574.286	2.042.682	2.042.682	2.228.915	2.283.384	2.365.517	+ 186.233
2 Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα	81.725	802.500	802.500	802.500	802.500	802.500	+ 0
3 Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες	293.093	838.600	838.600	826.600	826.600	826.600	- 12.000
4 Κεφαλαιουχικές Δαπάνες	3.027.326	11.550.000	6.500.000	7.500.000	13.600.000	19.100.000	- 4.050.000
5 Αποπληρωμές Δανείων/Οφειλών/επιστροφές ποσών Σ.Σ.Χ.Α	4.148.812	8.071.800	4.100.000	4.100.000	3.150.000	3.150.000	- 3.971.800
6							
7 Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό	0	0	0	0	0	0	+ 0
	9.125.242	23.405.582	14.383.782	15.558.015	20.762.484	26.344.617	- 7.847.567

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	€		
1	ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ		€	€	€	€		
1	Συγκρότημα Κατοικιών στο Τσέρι, Λευκωσία (20 μονάδες)	24.996	42.000	30.000	42.000	42.000	- 12.000	
2	Συγκρότημα Κατοικιών στα Ανάγια III, Λευκωσία (29 μονάδες)	228.870	264.000	50.000	75.000	75.000	- 214.000	
3	Συγκρότημα διαμ. Μισοούλη & Καβαζογλου, Λεμεσός (56 μονάδες Α' φάση + 42 μονάδες Β' φάση)	576.301	323.000	263.000	263.000	263.000	- 60.000	
4	Ανέγερση Πολυκita οδού Συνεργασίας στο ΚΑΙΜΑΚΛΙ Λευκωσία (28 διαμερίσματα)	28.031	26.000	26.000	26.000	26.000	+ 0	
5	Συγκρότημα διαμερισμάτων στο Ζακίκι Λεμεσός (18 διαμ.)	31.878	64.000	60.000	64.000	60.000	- 4.000	
6	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στη Ψημολόφου (18 μονάδων)	134.514	40.000	40.000	40.000	40.000	+ 0	
7	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στη Λακατάμια (Έργο ολικής ανέγερσης 11 μονάδων)	20.187	21.000	21.000	21.000	21.000	+ 0	
8	Διαχωρισμός 14 οικοπέδων στην Πάχνα	80.740	102.000	54.800	2.000	2.000	- 47.200	
9	Συγκρότημα κατοικιών στο Κίτι Β' φάση Λάρνακα (18 κατοικίες)	43.616	134.000	40.000	42.000	42.000	- 94.000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Προγραμματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	€		
		€	€	€	€	€		
	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΤΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
10	Ερήμη, Λεμεσός (Ολική ανάθεση 22 μονάδες)	21.328	43.000	20.000	43.000	43.000	- 23.000	
11	Συγκρότημα διαμερισμάτων "Αγαμέμνων" στο Καίμακλι (39 διαμ.)	56.879	62.000	50.000	62.000	62.000	- 12.000	
12	Ανέγερση κατοικιών Έμιτα V (30 μονάδες)	51.522	71.000	50.000	71.000	71.000	- 21.000	
13	Ανέγερση Κατοικιών στα Πολεμίδια, Λεμεσός (52 μονάδες)	100.572	67.000	67.000	67.000	67.000	+ 0	
14	Ανέγερση Συγκρ. Κατοικιών στην Πατοριά, Λευκωσία (Ολική ανάθεση 15 μονάδες)	27.760	50.000	30.000	50.000	50.000	- 20.000	
15	Ανέγερση κατοικιών στην Αχερίτου (13 μονάδες)	12.516	125.000	10.000	18.000	18.000	- 115.000	
16	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα III (Ολική ανάθεση 11 μονάδες)	29.590	37.000	37.000	37.000	37.000	+ 0	
17	Συγκρότημα Κατοικιών Αγίου Σπυριδωνά, Λεμεσός (27 μονάδες)	37.443	57.000	35.000	57.000	57.000	- 22.000	
[18]	Συγκρότημα κατοικιών και διαμερισμάτων στα Πολεμίδια II Α' ΦΑΣΗ, Λεμεσός (15 μονάδες)	1.719.613	0	0	0	0	+ 0	
19	Συγκρότημα κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινωτισμιά (25 μονάδες)	542.932	850.000	0	240.000	960.000	- 850.000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Προγραμματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό €
		Εσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	€		
		€	€	€	€	€		
	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
20	Συγκρότημα Διαμερισμάτων στην Αγλαντζιά, Λευκωσία (12 διαμερίσματα)	35.095	27.000	27.000	27.000	27.000	+ 0	
21	Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Αγ. Ιωάννη II, Λεμεσός - (21 διαμερίσματα)	54.295	68.000	68.000	68.000	68.000	+ 0	
22	Συγκρότημα κατοικιών Κεραμεικού Καίμακλι, Λευκωσία (87 μονάδες ολική ανάθεση)	183.302	152.000	120.000	152.000	152.000	- 32.000	
23	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Πύργο, Λεμεσός (15 μονάδες ολική ανάθεση)	31.721	30.000	30.000	30.000	30.000	+ 0	
24	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα IV (Ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)	150.181	83.000	83.000	83.000	83.000	+ 0	
25	Συγκρότημα Κατοικιών στη Λακατάμια (14 μονάδες ολική ανάθεση)	37.892	46.000	46.000	46.000	46.000	+ 0	
26	Συγκρότημα Κατοικιών ΔΑΦΝΗ II, Λευκωσία ( 84 μονάδες)	1.778	8.000	8.000	8.000	8.000	+ 0	
27	Συγκρότημα Διαμερισμάτων στον Άγιο Δομέτιο III (9 διαμερίσματα)	9.130	14.000	10.000	14.000	14.000	- 4.000	
28	Ανέγερση πολυκατοικίας στον Άγιο Αθανάσιο (9 διαμ)	20.017	29.000	25.000	29.000	29.000	- 4.000	
29	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Ασύματο II (Ολική ανάθεση 58 μονάδες)	249.251	211.000	211.000	211.000	211.000	+ 0	



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό €
		Εσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025		
		€	€	€	€	€		
	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
30	Ανέγερση πολυκατοικίας στον Λιόστολο Ανδρέα Λύσος (15 διαμερίσματα)	26.523	51.000	30.000	51.000	51.000	- 21.000	
31	Ανέγερση πολυκατοικίας στην Ομόνοια (18 διαμερίσματα)	42.802	51.000	51.000	51.000	51.000	+ 0	
32	Ανέγερση συγκρ. κατοικιών και διαμ. στο Κολόσσα (Έργο ολικής ανάθεσης 12 μονάδες)	21.184	24.000	24.000	24.000	24.000	+ 0	
33	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στη Σωτήρα (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)	28.613	36.000	36.000	36.000	36.000	+ 0	
34	Ανέγερση συγκροτήματος διαμερισμάτων στο Λιοπέτρι (Έργο ολικής ανάθεσης 9 μονάδες)	16.157	8.000	8.000	8.000	8.000	+ 0	
35	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στη Παλουριώτισσα -Κίμυλος (Έργο ολικής ανάθεσης 30 μονάδες)	105.687	72.000	50.000	72.000	72.000	- 22.000	
36	Ανέγερση συγκρ. κατοικιών και διαμ. στην Κοκκινوترιβιθιά (111 μονάδες)	250.362	221.000	221.000	221.000	221.000	+ 0	
37	Ανέγερση συγκρ. κατοικιών και διαμ. στο Παλιόμετοχο (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)	15.672	25.000	20.000	25.000	25.000	- 5.000	
38	Ανέγερση συγκρ. Κατοικ. και διαμ. στην Αγία Βαρβάρα I στην Λάσια (Έργο ολικής ανάθεσης 13 μονάδες)	43.543	44.000	44.000	44.000	44.000	+ 0	
39	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στην Αγροκτηπιά (Έργο ολικής ανάθεσης 16 μονάδες)	161.714	161.000	35.000	39.000	39.000	- 126.000	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό €
		Εσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	€		
		€	€	€	€	€		
	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
40	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στο Δάλι (Έργο ολικής ανάθεσης 19 μονάδες)	41.020	47.000	40.000	47.000	47.000	- 7.000	
41	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στον Αστρομερίτη (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)	3.550	16.000	10.000	16.000	16.000	- 6.000	
42	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στον Ασώματα I στη Λ/σά (Έργο ολικής ανάθεσης 65 μονάδες)	338.304	366.000	340.000	110.000	110.000	- 26.000	
43	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στα Λεβάρδια στη Λ/κα (Έργο ολικής ανάθεσης 4 μονάδες)	6.202	6.000	6.000	6.000	6.000	+ 0	
44	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στην Αναφαιρία στην Λ/κα (Έργο ολικής ανάθεσης 20 μονάδες)	64.998	84.000	84.000	84.000	84.000	+ 0	
45	Ανέγερση συγκρ. διαμ. στην Αραδίππου (Έργο ολικής ανάθεσης 15 μονάδες)	144.896	54.000	54.000	54.000	54.000	+ 0	
46	Ανέγερση συγκρ. διαμερισμάτων στον Αγ. Παύλο στην Πάφο (Έργο ολικής ανάθεσης 6 μονάδες)	8.565	11.000	11.000	11.000	11.000	+ 0	
47	Ανέγερση συγκρ. διαμερισμάτων στην Παλλουριώτισσα (Έργο ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)	72.241	104.000	80.000	104.000	104.000	- 24.000	
48	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινοτριμιθιά (30 μονάδες)	0	0	0	350.000	100.000	+ 0	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΠΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΙΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Διαφορές ψηλότερες ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	
		€	€	€	€	€	€
<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνήθεια</b>							
49	Ανέγερση συγκροτήματος διαμερισμάτων στην Εκάλη (16 μονάδες)	0	360.000	2.200.000	0	0	+ 1.840.000
50	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στον Άγιο Νικόλαο στη Λαρνακά (37 μονάδες)	0	150.000	240.000	480.000	480.000	+ 90.000
51	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Άγιο Παύλο στην Πάφο (Έργο ολικής ανάθεσης 12 μονάδες)	61.397	49.000	49.000	49.000	49.000	+ 0
52	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στο Τσέρι (Έργο ολικής ανάθεσης 16 μονάδες)	42.351	48.000	48.000	48.000	48.000	+ 0
53	Ανέγερση Κατοικιών στα Πολιρμίδια, Λεμεσός (69 μονάδες)	0	700.000	360.000	700.000	700.000	- 340.000
54	Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στο Καϊμακλί (Έργο ολικής ανάθεσης 14 μονάδες)	37.291	39.000	39.000	39.000	39.000	+ 0
55	Συγκρότημα Κατοικιών "ΔΑΦΝΗ", Λευκωσία (157 κατοικίες)	141.239	181.000	181.000	181.000	181.000	+ 0
56	Ανέγερση Πολυκατοικίας ΒΜΗ (18 διαμερίσματα)	13.008	17.000	17.000	17.000	17.000	+ 0

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Προϋπολογισμοί					Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό €
		Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2021	€	€	€	€	
			για το έτος 2022	για το έτος 2023	για το έτος 2024	για το έτος 2025	
		€	€	€	€	€	
<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
57	Συγκρότημα Οικιών στο Κίτ IV, Λάρνακα (52 οικίες)	38.819	52.000	52.000	52.000	52.000	+ 0
58	Παλλουριώτισσα (Νέο Έργο 48 μονάδες)	0	0	0	500.000	500.000	+ 0
59	Πελένδρι 7 Οικόπεδα	0	50.000	50.000	50.000	50.000	+ 0
60	Ανέγερση Πολυκατοικίας στην Καθολική, Λεμεσός (16 διαμερίσματα)	21.558	25.000	25.000	25.000	25.000	+ 0
61	Ανέγερση Συγκροτήματος Διαμερισμάτων Άγιος Ιωάννης I (9 Διαμ.), Λεμεσός	17.968	17.000	17.000	17.000	17.000	+ 0
62	Εισπράξεις από έργα που έχουν συμπληρωθεί.	40.564	43.000	43.000	43.000	43.000	+ 0
63	Ανέγερση Πολυκατοικίας στο Καμακλι, Λευκωσία "ΑΛΛΑΜΟ" - (18 διαμερίσματα)	46.839	33.000	33.000	33.000	33.000	+ 0
64	Συγκρότημα Κατοικιών στην Τίτη V, Πάφος (48 κατοικίες)	44.987	54.000	54.000	54.000	54.000	+ 0

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά					Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Εσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	€		
		€	€	€	€	€	€	
	<b>ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ</b>							
	<b>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ/ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ - Συνέχεια</b>							
	(12 διαμερίσματα)	15.407	18.000	18.000	18.000	18.000	+ 0	
65	Ανέγερση Πολυκατοικίας οδού Παπαφύσσα ΚΑΙΜΑΚΛΙ	10.774	13.000	13.000	13.000	13.000	+ 0	
66	Συγκρότημα Διαμερισμάτων Παναγίας Ευαγγελιστρίας (9 διαμερίσματα)	0	0	540.000	1.000.000	1.000.000	+ 540.000	
67	Κεραμικός (Νέο Έργο 17 μονάδες)	0	0	0	1.500.000	3.000.000	+ 0	
68	Αγλαντζιά (Νέο Έργο 50 μονάδες)	0	0	0	400.000	850.000	+ 0	
69	Αγ.Δομέτιος (Νέο Έργο 14 μονάδες)	0	0	0	570.000	1.000.000	+ 0	
70	Λακατάμια (Νέο Έργο 19 μονάδες)	0	0	0	900.000	1.800.000	+ 0	
71	Λευκωσία (Νέο Έργο 31 μονάδες)	0	0	0	0	0	+ 0	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.473.965</b>	<b>6.276.000</b>	<b>6.634.800</b>	<b>9.930.000</b>	<b>13.676.000</b>	<b>356.800</b>	

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		€	€	€	€	€	€
2	ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ						
1	Τόκοι από καταθέσεις σε τοκοφόρους Λογαριασμούς	1.147	600	600	600	600	+ 0
2	Τόκοι από διάθεση κατοικιών και οικοπέδων	526.917	470.000	420.000	400.000	370.000	- 50.000
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΚΩΝ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ</b>	<b>528.064</b>	<b>470.600</b>	<b>420.600</b>	<b>400.600</b>	<b>370.600</b>	<b>- 50.000</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Προϋπολογισμός	Διαφοράς
		Εσοδα για το έτος 2021	για το έτος 2022	για το έτος 2023	για το έτος 2024	για το έτος 2025	€	ψηλότερες ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		€	€	€	€	€	€	€
3	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ							
1	Εσοδα από τις πολιτογραφίες ξένων επενδυτών στην Κύπρο	5.975.160	100.000	0	0	0	0	- 100.000
2	Εσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης	760.726	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	+ 0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ		+ 6.735.886	+ 200.000	+ 100.000	+ 100.000	+ 100.000	+ 100.000	- 100.000

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Προϋπολογισμοί					Διαφορές ψηλότερες* ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		Πραγματικά Εσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	
4	Αναλήψεις από Δάνεια		€	€	€	€	€
1	Αναλήψεις από Δάνεια	0	15.000.000	0	5.000.000	5.000.000	- 15.000.000
		0	15.000.000	0	5.000.000	5.000.000	- 15.000.000



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κατ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2021	€	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	€	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	€	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	€	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	€	Διαφορές ψηλότερες ή χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
5	ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ		€		€		€		€		€	
1	Έσοδα από την Κυβέρνηση για κάλυψη της δαπάνης ανάθεσης καθηκόντων σε μέλος του προσωπικού του ΚΟΑΓ σε Υπηρεσίες του Δημοσίου	514.781		160.000		166.000		175.000		0		+ 6.000
2	Διάφορα	26.842		24.000		24.000		24.000		24.000		+ 0
3	Ενοίκια	40.203		35.000		35.000		35.000		35.000		+ 0
4	Προστίθ. Ενοίκια	0		0		0		0		0		+ 0
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΛΛΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>	<b>581.827</b>		<b>219.000</b>		<b>225.000</b>		<b>234.000</b>		<b>59.000</b>		<b>+ 6.000</b>

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΟ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Εσόδων	Πραγματικά Έσοδα για το έτος 2021	Προϋπολογισμός για το έτος 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προβλεπόμενος για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερες+ ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό
		€	€	€	€	€	€
		+ 14.319.741	+ 22.165.600	+ 7.380.400	+ 15.664.600	+ 19.205.600	- 14.785.200
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ</b>							

Π Ρ Ω Τ Ο Σ Π Ι Ν Α Κ Α Σ  
(Άρθρο 3)  
ΔΕΛΤΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ 2023

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ  
Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Ε Ι Σ - Γ Ε Ν Ι Κ Α

1. Τα εδάφια του Άρθρου 1 "Βασικοί Μισθοί" και του Άρθρου 3 "Δικαιώματα, Επιδόματα και Εισφορές", καθώς επίσης και το Άρθρο 2 "Πρόσθετες Βοηθητικές Υπηρεσίες" του Κεφαλαίου 1 "Αποδοχές Προσωπικού", αποτελούν υποδιαίρεσεις του εν λόγω Κεφαλαίου. Σύμφωνα με το Άρθρο 4 του Νόμου αυτού, υπέρβαση γίνεται μόνο σε περίπτωση υπέρβασης του συνόλου των εγκεκριμένων πιστώσεων του εν λόγω Κεφαλαίου, ανεξάρτητα από οποιοσδήποτε υπερβάσεις κάτω από τα εν λόγω Άρθρα ή υποδιαίρεσεις του Κεφαλαίου τούτου.
2. Όταν ένα Άρθρο του Προϋπολογισμού αυτού σημειώνεται σε σταυρό (+) τούτο υποδηλώνει ότι δεν μπορεί να γίνει δαπάνη μέχρι να δοθούν πλήρεις λεπτομέρειες του σχεδίου και να ληφθεί η εξουσιοδότηση του Υπουργού Εσωτερικών.
3. Όλες οι θέσεις υπό τις υποδιαίρεσεις (2) – (20) κάτω από το Άρθρο 1 "Βασικοί Μισθοί" του Κεφαλαίου 1 "Αποδοχές Προσωπικού" είναι συντάξιμες.
4. Ο αριθμός των θέσεων που φαίνεται στις δύο στήλες με τον τίτλο "θέσεις" δηλώνει το προσωπικό που εγκρίθηκε – οι κάτοχοι των μόνιμων θέσεων δύνανται να είναι μόνιμοι ή προσωρινοί λειτουργοί.
5. Οι κλίμακες που αναφέρονται μετά από κάθε θέση είναι οι εγκεκριμένες Μισθολογικές Κλίμακες οι οποίες φαίνονται στο Παράρτημα του Πρώτου Πίνακα – "Μισθολογικές Κλίμακες".
6. Οι πρόνοιες που αναφέρονται για κάθε θέση περιλαμβάνουν και τις αυξήσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα του Πρώτου Πίνακα – "Μισθολογικές Κλίμακες".
7. Ο διπλός σταυρός (++) υποδηλώνει ότι η θέση θα καταργηθεί αν αυτή είναι κενή κατά την ημέρα της ψήφισης του Προϋπολογισμού ή αν αυτή κενωθεί αργότερα κάτω από οποιοσδήποτε άλλες περιστάσεις.
8. Η πρόνοια που προϋπολογίζεται για τις κενές ή και νέες θέσεις γίνεται βάσει του αρχικού σημείου της Κλίμακας των θέσεων.
9. Στο Άρθρο 2 "Πρόσθετες Βοηθητικές Υπηρεσίες" του Κεφαλαίου 1 "Αποδοχές Προσωπικού" χρεώνονται οι βασικοί μισθοί του προσωπικού που απασχολείται είτε πάνω σε μερική βάση είτε για περιορισμένη χρονική περίοδο.
10. Ανεξάρτητα από την ύπαρξη πιστώσεων στα διάφορα κονδύλια του Προϋπολογισμού αυτού, και τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου και ή οποιασδήποτε διοικητικής πράξης για την απασχόληση λειτουργών πέραν από τις συνηθισμένες ώρες εργασίας, απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του Γενικού Διευθυντή του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.
11. Όταν οποιοδήποτε δικαίωμα ή επίδομα, το οποίο ίσχυε δυνάμει υφιστάμενης νομοθεσίας ή κανονισμών κατά την ημέρα έναρξης του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρονται τα Δελτία Δαπανών, καταστεί πληρωτέο σε οποιοδήποτε λειτουργό του οποίου ο βασικός μισθός προβλέπεται ήδη στο Άρθρο 1 "Βασικοί Μισθοί" του Κεφαλαίου 1 "Αποδοχές Προσωπικού", το εν λόγω δικαίωμα ή επίδομα μπορεί να πληρωθεί σε χρέωση του εδαφίου 5 "Διάφορα Επιδόματα Προσωπικού" του Άρθρου 3 "Δικαιώματα, Επιδόματα και Εισφορές" και να καλυφθεί από την ολική πρόνοια του Κεφαλαίου αυτού μετά από εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, οποιαδήποτε δε αναθεώρηση του ύψους των εν λόγω δικαιωμάτων ή επιδομάτων, εξαιρουμένης της αναπροσαρμογής αυτών ως αποτέλεσμα της διακύμανσης του τιμαριθμικού δείκτη, ή λόγω γενικών αυξήσεων μισθών, ή οποιαδήποτε χορήγηση νέων δικαιωμάτων ή επιδομάτων, θα πρέπει να υποβάλλεται από τον Υπουργό Εσωτερικών στη Βουλή των Αντιπροσώπων για έγκριση μαζί με τη δαπάνη που χρειάζεται.
12. "Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμών ή διοικητικών ρυθμίσεων ή πρακτικών που ρυθμίζουν θέματα υπερωριακής αποζημίωσης στις περιπτώσεις που συγκεκριμένη ανάγκη για υπερωριακή εργασία μπορεί, λόγω της φύσης και του επιπέδου των καθηκόντων να διεκπεραιωθεί από υπαλλήλους θέσεων με χαμηλότερες μισθοδοτικές κλίμακες και νοουμένου ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί μόνο από τους υπαλλήλους της χαμηλότερης μισθοδοτικής κλίμακας που επιθυμούν να εργαστούν υπερωριακά, τόσο πιο ψηλά στην ιεραρχία υπάλληλοι που επιθυμούν να εργαστούν υπερωριακά για το σκοπό αυτό, όσο και οι υπάλληλοι της κατώτερης θέσης, θα αποζημιώνονται ανεξάρτητα από την κλίμακα της θέσης τους, με βάση τη μισθοδοτική κλίμακα της κατώτερης θέσης ή σε περίπτωση συνδυασμένων κλιμάκων, τη ψηλότερη κλίμακα των συνδυασμένων κλιμάκων της κατώτερης θέσης, έστω και αν ο υπάλληλος βρίσκεται σε ψηλότερη κλίμακα. Ο καθορισμός της φύσης και του επιπέδου των καθηκόντων που εκτελούνται για σκοπούς υπολογισμού της υπερωριακής αποζημίωσης των ψηλότερα στην ιεραρχία υπαλλήλων, θα γίνεται από την αρμόδια αρχή, κατόπιν σύστασης του οικείου Προϊσταμένου, όπως οι όροι αυτοί ερμηνεύονται στους περί Δημόσιας Υπηρεσίας Νόμους".

Κάθε μια ώρα υπερωριακής εργασίας λογίζεται κατά τις εργάσιμες μέρες (συμπεριλαμβανομένου του Σαββάτου μέχρι τις 1 μ.μ.) ως 1.2 ώρες και κατά τα Σάββατα από τις 1 μ.μ. τις Κυριακές και τις αργίες ως λογίζεται ως 1,5 ώρες. Στην

περίπτωση του ωρομίσθιου προσωπικού ειδικότερα, κάθε μια ώρα υπερωριακής εργασίας λογίζεται κατά τις εργάσιμες μέρες ως 1.2 ώρες, και κατά τα Σάββατα, τις Κυριακές και τις αργίες λογίζεται ως 1,5 ώρες. Περαιτέρω, σε καμιά περίπτωση η υπερωριακή αποζημίωση υπαλλήλου ή ωρομίσθιου προσωπικού θα υπερβαίνει την μηνιαία μισθοδοσία του.

#### ΑΛΛΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

13. Όταν οποιαδήποτε υποκατηγορία δαπάνης κάτω από τα Άρθρα 1 “Οδοιπορικά” και 2 “Έξοδα Λειτουργίας Γραφείου” του Κεφαλαίου 3 “Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες”, καταστεί πληρωτέα μπορεί να χρεωθεί στα Άρθρα αυτά και να καλυφθεί από την ολική πρόνοια τους μετά από εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.
14. Όταν ένα Άρθρο καταργείται φαίνεται μέσα σε δύο αγκύλες ( [] ).
15. Τηρουμένων των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου και/ή οποιασδήποτε διοικητικής πράξης, για την πρόσληψη εργατών για απασχόληση σε χειρωνακτική εργασία, περιλαμβανομένης και εκείνης του χρονομέτρη, για χρονική περίοδο πέραν των έξι μηνών, απαιτείται η εκ των προτέρων έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης.
16. Οποιαδήποτε πρόσληψη και απασχόληση εργατών κατά παράβαση των διατάξεων οποιουδήποτε Νόμου και/ή οποιασδήποτε διοικητικής πράξης, θεωρείται ότι δεν έγινε νόμιμα και λειτουργοί που ασκούν έλεγχο επί των κονδυλίων από τα οποία καταβάλλονται οι απολαβές για τους εν λόγω προσληφθέντες και απασχοληθέντες εργάτες, καθίστανται προσωπικά υπεύθυνοι για κάθε δαπάνη που διενεργήθηκε ή θα διενεργηθεί.
17. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις οποιουδήποτε άλλου Νόμου ή Κανονισμού ή διοικητικών ρυθμίσεων ή πρακτικών ή Συμφωνίας που ρυθμίζουν θέματα καταβολής επιδομάτων, αποζημιώσεων και άλλων οικονομικών ωφελημάτων.

Τα πιο κάτω επιδόματα/αποζημιώσεις/οικονομικά ωφελήματα μειώνονται κατά 10%

- I. Οδοιπορικά
- II. Έξοδα κινήσεως
- III. Επίδομα τηλεφώνου
- IV. Υπερωριακή αμοιβή

Νοείται ότι ο τρόπος υπολογισμού των πιο πάνω επιδομάτων παραμένει ίδιος όπως καθορίζεται από τους σχετικούς για κάθε περίπτωση Κανονισμούς ή/και εγκυκλίους ή/και Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου ή/και τις σχετικές εγκρίσεις και αφού υπολογισθούν ακολούθως θα μειώνονται κατά 10%.

Ο Υπουργός Οικονομικών έχει εξουσία να αποφασίζει για την άρση ανωμαλιών και την επίλυση προβλημάτων που δυνατό να προκύψουν από την εφαρμογή της παρούσας ρύθμισης.

18. Τα μηχανοκίνητα οχήματα χρησιμοποιούνται όπως προνοείται στους περί της Παροχής Ορισμένων Ωφελημάτων σε Καθορισμένους Δικαιούχους του Κρατικού και του Ευρύτερου Δημοσίου Τομέα (Όροι και Διαδικασία) Νόμους του 2014(N.3(I)/2014, N85(I)/2014 και N.145(I)/2014) και τους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτών και όπως αυτοί τροποποιούνται.
19. Το επίπεδο απασχόλησης ωρομίσθιου προσωπικού δεν θα αυξηθεί σε σχέση με το 2022. Όπου είναι δυνατό θα γίνεται μείωσή του. Οι ασκούντες τον έλεγχο επί των κονδυλίων λειτουργοί υποχρεούνται να τηρούν στοιχεία πάνω σε συνεχή βάση για τον αριθμό που απασχολείται.
20. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της σημείωσης 19 πιο πάνω, το επίπεδο απασχόλησης ωρομίσθιου προσωπικού για ικανοποίηση εποχιακών ή εκτάκτων αναγκών προκαθορισμένης χρονικής διάρκειας, η οποία, εν πάση περιπτώσει, δεν πρέπει να ξεπερνά τους έξι μήνες, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα τρία τέταρτα του επιπέδου του προηγούμενου έτους.
21. Προκαταβολή για την αγορά μηχανοκίνητου οχήματος παραχωρείται με βάση καθορισμένα κριτήρια και προϋποθέσεις σε κατηγορίες μόνιμου και ωρομίσθιου προσωπικού που εγκρίνονται κατ' αξίαν από το Υπουργείο Οικονομικών.
22. Οι μισθοί των αξιωματούχων και εργοδοτούμενων και οι συντάξεις των συνταξιούχων του ΚΟΑΓ αναπροσαρμόζονται την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου με βάση το δείκτη της αυτόματης τιμαριθμικής αναπροσαρμογής ως ακολούθως:
  - (α) Καταβολή του 50% του ποσοστού της αύξησης του υποκείμενου δείκτη της Αυτόματης Τιμαριθμικής Αναπροσαρμογής κατά το έτος που προηγείται του έτους αναφοράς σε σχέση με το προηγούμενο έτος του έτους αναφοράς.
  - (β) Η πιο πάνω αναπροσαρμογή αναστέλλεται σε περίπτωση που κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο του έτους που προηγείται του έτους αναφοράς ο ρυθμός οικονομικής ανάπτυξης σε πραγματικούς όρους διορθωμένος ως προς τις εποχικές διακυμάνσεις είναι αρνητικός.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κερ. Άρθρο	Θέσεις Θέσεις 2022 2023	Λεπτομέρειες Δαπανών	Εγκεκριμένος		Προϋπολογισμός		Προϋπολογισμός		Επιτελέσεις
			Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	για τη χρήση του έτους 2022	για το έτος 2023	για το έτος 2024	για το έτος 2025	Διαφορές φιλότερες-ή χαμηλότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	
			€	€	€	€	€	€	€
1		ΑΠΟΔΟΣΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ							
1		Βασικοί Μισθοί:							
1.001	1 1	Γενικός Διευθυντής (Α15+I)	32.357	66.023	68.643	71.263	73.883	2.620	
1.002	1 1	Προϊστάμενος Τεχνικών Υπηρεσιών (Α12-Α14+II)	0	44.978	46.379	48.481	50.583	1.401	
1.003	1 1	Προϊστάμενος Διοικητικών & Λογιστικών Υπηρεσιών (Α12-Α14+II)	0	44.978	47.080	49.182	51.284	2.102	
1.004	2 2	Πολιτικός Μηχανικός (Α9-11-12)	83.478	86.592	89.792	93.070	96.348	3.200	
1.005.01	1 1	Αρχιτέκτονας 1ης τάξεως (Κλ.Α11 και Α12) και 2ος τάξεως (Κλ.Α9)	56.014	58.116	59.692	59.692	59.692	1.576	
1.005.02	2 2	Αρχιτέκτονας (Α9-11-12)	87.317	90.430	93.616	96.894	100.379	3.186	
1.006	1 1	Υπαλογοί Πασατήλων (Κλ.Α9-11-12)	0	27.368	27.368	30.413	31.880	0	
1.007	1 1	Τεχνικός Επιθεωρητής (Α10+1)	49.035	36.780	34.284	35.923	37.562	- 2.496	
1.008	1 1	Ανώτερος Γραμματέας Λειτουργός (Α10+1)	49.035	49.035	49.035	49.035	49.035	0	
1.009	1 1	Τοπογράφος Μηχανικός (Α9-11-12)	48.857	50.496	52.135	53.946	55.838	1.639	
1.010	1 1	Μηχανολόγος Μηχανικός (Α9-11-12)	36.892	38.359	39.826	41.300	42.847	1.467	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Θέσεις 2022	Θέσεις 2023	Λειτουργικές Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφοράς υψηλότερης ή χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
1			ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ							
1			Βασικοί Μισθοί:							
1.011	0	0	Ανώτερος Τεχνικός (Α9+1)	0	0	0	0	0	0	
1.012	1	1	Λειτουργός Κτημάτων (Α8/Α10 και Α11)	0	22.048	22.048	24.500	25.894	0	
1.013	1	1	Γραμματείας Λειτουργός (Α8/Α9+1)	43.616	43.616	43.616	43.616	43.616	0	
1.014	0	0	Λογιστικός Λειτουργός (Α4/Α7+2)	0	0	0	0	0	0	
1.015	1	1	++ Τεχνικοί (Α2-Α5/Α7+2)	21.000	21.971	22.942	23.913	24.884	971	Η θέση είναι σημειωμένη με διπλό σταυρό και με την κένωση της καταργείται και αντικαθίσταται με μία θέση Τεχνικού Μηχανικού (Α5 2 <sup>ο</sup> βαθμίδα, Α7 και Α8(Ι))
1.016	5	5	Γραφείς (Α2-Α5/Α7+2)	106.389	110.621	114.605	117.897	121.189	3.984	
1.017	1	1	++ Λογιστικός Λειτουργός Α' τάξης (Α8/Α9+1)	36.889	38.115	39.582	41.049	42.516	1.467	Η μία θέση είναι σημειωμένη με διπλό σταυρό και με την κένωση της καταργείται.
1.018	7	7	Τεχνικοί Μηχανικοί (Α5 2 <sup>ο</sup> βαθμίδα/Α7/Α8(Ι))	109.551	166.709	173.305	180.154	187.568	6.586	
1.019	1	1	Λειτουργός Λογιστηρίου (Α8/Α10/Α11)	24.380	25.498	26.695	27.892	29.089	1.197	
1.020	2	2	Τεχνικός Μηχανικός 1 <sup>ης</sup> Τάξεως (Α9(Ι))	77.452	80.387	83.321	85.521	86.988	2.934	
1.020	0	1	Α' Γραμματείας Λειτουργός (Α11+2)	0	0	50.359	51.988	53.637	50.359	
32	33			882.262	1.102.120	1.184.323	1.225.729	1.264.512	82.203	



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λειτουργικές Δαπανών	Προγραμική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκερμίνους Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές υπερέσ- ή χειρότερες- σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επιδείξεις	
								€	€
2	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ							€	€
1.001	Αμοιβή Προέδρου και Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	11.862	15.000	15.000	15.000	15.000	0		
2.001.1	Νομικά Έξοδα								
2.001.2	Αμοιβή Νομικού Συμβούλου Δικηγορικά/Δικαστικά/Διατηρικά Έξοδα και άλλες συναφείς δαπάνες	1.222	5.000	5.000	5.000	5.000	0		
3.001.1	Αμοιβή Ελεγκτών	4.865	15.000	15.000	15.000	15.000	0		
3.001.2	Εξωτερικοί ελεγκτές	15.311	17.500	17.500	17.500	17.500	0		
4.001	Ταμείο Ευημερίας Προσωπικού	26.948	35.000	35.000	35.000	35.000	0		
5.001.1	Αναθέσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών	16.317	300.000	300.000	300.000	300.000	0		
5.001.2	Αναθέσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί	3.700	200.000	200.000	200.000	200.000	0		
5.001.3	Έρευνα, Μελέτες και κατανομή	0	200.000	200.000	200.000	200.000	0		
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΩΦΕΛΗΜΑΤΩΝ</b>	<b>81.725</b>	<b>802.500</b>	<b>802.500</b>	<b>802.500</b>	<b>802.500</b>	<b>0</b>		



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερης ή χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Ειτερήσεις
3	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ							
1	Οδοιπορικά:							
1.001	Έξοδα Κινησεως	318	400	400	400	400	0	
1.002	Επιδόματα Εκτός Έδρας	0	100	100	100	100	0	
1.003	Μεταφορικά	419	2.500	2.500	2.500	2.500	0	
		737	3.000	3.000	3.000	3.000	0	
2	Έξοδα Λειτουργίας Γραφείου:							
2.001								
2.002	Ηλεκτρισμός	8.064	11.000	11.000	11.000	11.000	0	
2.003	Τέλη και Τέλη Ύδατος	466	600	600	600	600	0	
2.004	Καθαριότητα	12.719	15.000	15.000	15.000	15.000	0	
2.005	Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά	2.169	8.000	8.000	8.000	8.000	0	
2.006	Τηλεφωνικά, Τηλεφωνικά και Τηλεγραφικά Τέλη	5.940	16.500	16.500	16.500	16.500	0	

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερης ή χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επιτελέσεις	
								€	€
	<b>ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)</b>								
2.007	Βιβλία, Περιοδικά, Εφημερίδες	5	500	500	500	500	0		
2.008	Διάφορα	241	1.000	1.000	1.000	1.000	0		
2.009	Διαφημίσεις, Εκδόσεις/Δημοσιεύσεις	5.338	50.000	50.000	50.000	50.000	0		
2.010									
		34.942	102.600	102.600	102.600	102.600	0		
3	Αγορά εξοπλισμού								
	Αγορά Επίπλων και Σκευών	6.098	1.000	1.000	1.000	1.000	0		
	Αγορά Μηχανογραφικού Εξοπλισμού	9.222	10.000	10.000	10.000	10.000	0		
	Αγορά Λογισμικού	8.550	30.000	30.000	30.000	30.000	0		
		23.870	41.000	41.000	41.000	41.000	0		
4	Συντήρηση και Αφάδωση, Κτιρίων, Επίπλων και Εξοπλισμού	56.907	100.000	100.000	100.000	100.000	0		
5	Δημόσιες Σχέσεις και Φιλοξενία	2.499	6.000	6.000	6.000	6.000	0		
6	6.001.1 Συμμετοχή ή Οικονομική Βοήθεια για Συνέδρα-Σεμινάρια σχετιζόμενα με τις αρμοδιότητες του Οργανισμού - Έρευνα και μελέτες με επιστημονικούς φορείς	- 2.655	12.000	7.000	15.000	15.000	-5.000		
6.001.2	Συνδρομές	11.773	7.000	15.000	7.000	7.000	8.000		
7	Εκπαίδευση Προσωπικού	1.000	7.000	7.000	7.000	7.000	0		
8	Αγορά Μηχανοκινήτων Οχημάτων	21.000	25.000	0	0	0	- 25.000		

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κατ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Προγραπτική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές υπερωλεσθέντων χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	€	€	€	€	€
9	ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνέχεια)											
	Έκδοση Επιταγών, Τραπεζικά Έξοδα και καταβολή δικαιοτήτων για την εισπράξη δόσεων για λογαριασμό του Οργανισμού, τήρηση μητρώου Χρητογράφων, παραχώρηση Τραπεζικών Εγγυημάτων	34.802	25.000	35.000	35.000	35.000	10.000					
10	Συντήρηση και Λειτουργία Μηχανοκίνητων Οχημάτων	7.773	10.000	10.000	10.000	10.000	0					
11	Διόφοροι Φόροι και Τέλη	100.445	500.000	500.000	500.000	500.000	0					
		233.544	692.000	680.000	680.000	680.000	-12.000					
	ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ	293.093	838.600	826.600	826.600	826.600	-12.000					

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές υπερέσσει ή λιγότερη σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
4	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ							
1	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμίδα II , Α' ΦΑΣΗ, Λεμεσός (15 μονάδες)	494.717	150.000	0	0	0	- 150.000	
2	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινοτριμιθιά (25 μονάδες)	80.027	500.000	500.000	1.000.000	1.000.000	0	
3	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινοτριμιθιά (30 μονάδες) νέο έργο	0	500.000	100.000	1.000.000	1.000.000	- 400.000	
4	Ανέγερση συγκροτήματος διαμερισμάτων στην Εκάλη (16 μονάδες) νέο έργο	87.370	600.000	400.000	200.000	0	- 200.000	
5	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενορία Αγ. Νικόλαος στη Λαράκα (32 μονάδες) νέο έργο	103.712	2.000.000	1.000.000	1.000.000	2.000.000	- 1.000.000	
6	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενορία Σωτήρας στη Λαρινακα (21 μονάδες) νέο έργο	0	0	0	0	0	0	
7	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμίδα II , Β' ΦΑΣΗ/ Λεμεσός (12 μονάδες) νέο έργο	0	1.000.000	500.000	800.000	200.000	- 500.000	
8	Ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμίδα II , Γ' ΦΑΣΗ/ Λεμεσός (28 μονάδες) νέο έργο	0	0	400.000	600.000	1.000.000	400.000	
9	Άλιος Νικόλαος I Λεμεσός (νέο έργο για προσατά ενόικιο)	0	600.000	1.500.000	2.000.000	3.000.000	900.000	



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κατ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Προβλεπόμενη Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές υφιστάμενης χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επιτελέσεις
4	ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (Συνόλεγο)							
19								
20								
21								
22								
23	Αγορές Γης & Κτηρίων	2.155.820	3.000.000	100.000	100.000	100.000	- 2.900.000	
24	Βελτιώσεις/Τροποποιήσεις/Προσθήκες κατοικιών/Επιδοτήσεις πάνω στις τελειωμένες κατοικίες/ Ασφάλιση ετοιμοπαράδοτων κατοικιών	101.936	380.000	380.000	380.000	380.000	0	
25	Διευθέτηση εκκενομένων διαφυγών με εργολάβους, δαπάνες σε έργο που έχουν συμπληρωθεί	3.744	420.000	420.000	420.000	420.000	0	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>	<b>3.027.326</b>	<b>11.550.000</b>	<b>7.500.000</b>	<b>13.600.000</b>	<b>19.100.000</b>	<b>- 4.050.000</b>	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λειτουργικές Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφοράς υψηλότερης-χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επεξηγήσεις
		€	€	€	€	€	€	
5	ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΟΣΩΝ Σ.Σ.Χ.Α							
1	Κυβερνητικές Δάνεια	73.415	71.800	0	0	0	- 71.800	
2	Αποπληρωμή Δανείου	0	0	0	50.000	50.000	0	
3	Επιστροφές ποσών Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Λιμενώνων	4.075.397	8.000.000	4.100.000	3.100.000	3.100.000	- 3.900.000	
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ</b>	<b>+ 4.148.812</b>	<b>+ 8.071.800</b>	<b>+ 4.100.000</b>	<b>+ 3.150.000</b>	<b>+ 3.150.000</b>	<b>- 3.971.800</b>	

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Πραγματική Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηλότερης ή χαμηλότερης σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επιεξηγήσεις
6								
1								
2								
3								
4								
5								
		0	0	0	0	0	0	0



ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΠΗΣ ΠΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023 - 2025  
ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κεφ. Άρθρο	Λεπτομέρειες Δαπανών	Προβλεπόμενη Δαπάνη για τη χρήση του έτους 2021	Εγκεκριμένος Προϋπολογισμός για τη χρήση του έτους 2022	Προϋπολογισμός για το έτος 2023	Προϋπολογισμός για το έτος 2024	Προϋπολογισμός για το έτος 2025	Διαφορές ψηφισμένες χαμηλότερες σε σχέση με τον αρχικό Προϋπολογισμό	Επείγουσες
7	ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ							
1	Μη προβλεπόμενες δαπάνες και αποθεματικό	0	100.000	100.000	100.000	100.000	0	
	Σημείωση: Για κατανομή σε και ανακατανομή από άλλα Κεφάλαια και Άρθρα μετά από έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών							
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>		9.125.242	23.405.592	15.558.015	20.762.484	26.344.617	- 7.847.567	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ - ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Στους μισθούς των Κλιμάκων αυτών χορηγείται ήδη αύξηση εκ 2% σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κρατικών Υπαλλήλων (Αύξηση Μισθών και Συντάξεων) Νόμο του 2006 (Αρ. 50(1)/2006), αύξηση 1% σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Κρατικών Υπαλλήλων (Αύξηση Μισθών και Συντάξεων) Νόμο του 2007 (Αρ. 19(1)/2007) και αύξηση 3.5% σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Κρατικών Υπαλλήλων (Αύξηση Μισθών και Συντάξεων Νόμος του 2008 (Αρ.49 (1)/2008).

Σημειώνεται ότι οι κλίμακες των υπαλλήλων του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης ακολουθούν το Κυβερνητικό Μισθολόγιο.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΛΙΜΑΚΕΣ (Σύμφωνα με το Νόμο (Αριθμός 56(1)/2018)

Κλίμακα	€
A1	15.051,15.124,15.197,15.270,15.343,15.418,15.511,15.673,15.975,16.277,16.579,16.881,17.183
A2	15.109,15.201,15.293,15.385,15.496,15.681,16.060,16.439,16.818,17.197,17.576,17.967,18.544
A4	15.425,15.650,16.196,16.742,17.288,17.835,18.627,19.469,20.311,21.153,21.995,22.837,23.679
A5	16.196,16.826,17.455,18.168,19.139,20.110,21.081,22.052,23.023,23.994,24.965,25.936,26.907
A5 <sup>(ii)</sup>	16.196,16.826,17.455,18.168,19.139,20.110,21.081,22.052,23.023,23.994,24.965,25.936,26.907, 27.878,28.849
A7	22.648,23.780,24.912,26.044,27.176,28.308,29.440,30.572,31.704,32.836,33.968
A7 <sup>(ii)</sup>	22.648,23.780,24.912,26.044,27.176,28.308,29.440,30.572,31.704,32.836,33.968,35.100,36.232
A8	24.500,25.697,26.894,28.091,29.288,30.485,31.682,32.879,34.076,35.273,36.470,37.667
A9	30.413,31.880,33.347,34.814,36.281,37.748,39.215,40.682,42.149
A9 <sup>(i)</sup>	30.413,31.880,33.347,34.814,36.281,37.748,39.215,40.682,42.149,43.616
A10	34.284,35.923,37.562,39.201,40.840,42.479,44.118,45.757,47.396
A10 <sup>(i)</sup>	34.284,35.923,37.562,39.201,40.840,42.479,44.118,45.757,47.396,49.035
A11	40.525,42.164,43.803,45.442,47.081,48.720,50.359,51.998,53.637
A12	44.978,47.080,49.182,51.284,53.386,55.488,57.590,59.692
A12 <sup>(ii)</sup>	44.978,47.080,49.182,51.284,53.386,55.488,57.590,59.692,61.794,63.896,65.766
A14	57.077,59.535,61.993,64.451,66.909,69.367,71.825
A14 <sup>(ii)</sup>	57.077,59.535,61.993,64.451,66.909,69.367,71.825,74.283,76.741
A15 <sup>(i)</sup>	64.713,67.333,69.953,72.573,75.193,77.813,80.433

## ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

## ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

## ΑΡΘΡΟ 6

## ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ

Νέες θέσεις	Αριθμός νέων θέσεων	Μισθολογική Κλίμακα	Αναφορά στα Δελτία Δαπανών Κεφάλαιο Άρθρο
-------------	---------------------	---------------------	--

## ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

## ΜΕΡΟΣ Α'

## ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΠΡΑΞΗ ΕΣΟΔΩΝ

Κεφάλαιο	Άρθρο	Υπεύθυνος Λειτουργός που καλύπτει και κάθε άλλο Λειτουργό στον οποίο εκχωρείται εξουσία από τον υπεύθυνο Λειτουργό
Όλα	Όλα	Γενικός Διευθυντής

## ΜΕΡΟΣ Β'

## ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΩΝ ΠΟΥ ΑΣΚΟΥΝ ΕΛΕΓΧΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ

Κεφάλαιο	Άρθρο	Ελέγχων Λειτουργός που καλύπτει και κάθε άλλο Λειτουργό στον οποίο εκχωρείται εξουσία από τον ελέγχοντα Λειτουργό.
Όλα	Όλα	Γενικός Διευθυντής

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ  
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2023

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Εισαγωγικό Σημείωμα - Νόμοι, Κανονισμοί, Αποφάσεις δυνάμει των οποίων ετοιμάστηκε ο Προϋπολογισμός του ΚΟΑΓ .....	1
Ανασκόπηση Προϋπολογισμού για το έτος 2022 .....	3
Γενικές Παρατηρήσεις για τον Προϋπολογισμό του 2023 .....	4
 <b>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΚΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ</b>	
 <i>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ</i>	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - Εισπράξεις από την πώληση Κατοικιών και Οικοπέδων .....	5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - Τόκοι Εισπρακτέοι .....	11
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - Έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης και άλλα .....	11
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - Αναλήψεις από Δάνεια .....	11
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - Άλλα Έσοδα .....	12
 <i>ΔΕΛΤΙΑ ΔΑΠΑΝΩΝ</i>	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - Αποδοχές Προσωπικού .....	13
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα .....	14
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες .....	15
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - Κεφαλαιουχικές Δαπάνες .....	17
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 – Αποπληρωμές Δανείων/Οφειλών / Επιστροφές ποσών ΣΣΧΑ .....	19
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 - .....	20
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό .....	20

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ  
ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ - 2023

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης συστάθηκε με το Νόμο 42/80 με σκοπό να διευκολύνει οικογένειες με μεσαία και χαμηλά εισοδήματα να αποκτήσουν ιδιόκτητη κατοικία. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού ο Οργανισμός ανεγείρει κατοικίες και διαμερίσματα στις πόλεις και στην ύπαιθρο τα οποία διαθέτει σε οικογένειες οι οποίες επιλέγονται σύμφωνα με κριτήρια που αποφασίστηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο. Οι δραστηριότητες αυτές δημιουργούν δαπάνες και έσοδα τα οποία, σύμφωνα με το άρθρο 19 των Εσωτερικών Κανονισμών του Κ.Ο.Α.Γ. που ετοιμάστηκαν δυνάμει των άρθρων 8 και 27 του Νόμου 42/80, πρέπει να αναλύονται στο πλαίσιο ετήσιου προϋπολογισμού.

Ειδικότερα το άρθρο 19 των πιο πάνω Κανονισμών αναφέρει:

"Προϋπολογισμός 19. (1) Τα έσοδα και οι δαπάνες του Οργανισμού καθορίζονται διά του Προϋπολογισμού.

(2) Προϋπολογισμός καταρτίζεται από της ενάρξεως της εις ην αναφέρεται οικονομικής χρήσεως και περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα έσοδα και έξοδα του οικονομικού έτους του οποίου η χρονική περίοδος, ως και η χρήση, αντιστοιχεί προς την του Προϋπολογισμού της Δημοκρατίας.

(3) Εν τω Προϋπολογισμῷ αναγράφονται κατά κατηγορίας και αναλυτικῶς εις Κεφάλαια και Άρθρα ἅπαντα τα κατ' ἐκτίμησιν προβλεπόμενα να πραγματοποιηθῶν κατά την διάρκεια της χρήσεως έσοδα και έξοδα του Οργανισμού, ως και τα κρινόμενα αναγκαία αποθεματικά.

(4) Τον Προϋπολογισμό συνοδεύει λεπτομερῆς ἀνάλυσις ἐκάστου κατ' ἄρθρον αναγραφομένου κονδυλίου εσόδου και εξόδου, ως και αιτιολογική έκθεσις

(5) Ο Προϋπολογισμός εκτελείται μετά την έγκριση του υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και του Υπουργού.\*

(6) Επιτρέπεται διαρκούντος του οικονομικού έτους, δι' αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η χορήγησις αναπληρωματικῶν ἢ ἐκτάκτων πιστώσεων των οποίων τα ποσά ἀντλούνται εκ του υπό ἴδιον Κεφάλαιο και Ἄρθρον αναγραφομένων εις τον Προϋπολογισμό των εξόδων αποθεματικού, ενισχυομένων εν περιπτώσει ανεπαρκείας ἐξ ἄλλων πιστώσεων, μειουμένων ἀναλόγως κατὰ το ποσόν αὐτῶν.\*\*

Δυνάμει του πιο πάνω άρθρου των Εσωτερικών Κανονισμών του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, ετοιμάστηκε ο Προϋπολογισμός αυτός ο οποίος καλύπτει την οικονομική χρήση από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023.

---

\* Οι πρόνοιες αυτές τροποποιούνται σύμφωνα με τους περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ψήφιση Προϋπολογισμῶν) Νόμους.

Ο ΠΕΡΙ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ  
(Ψήφισις Προϋπολογισμών)

ΝΟΜΟΙ - ΑΡ. 194 και 318 του 1987, 52 του 1988, 69 του 1989, 186 του 1991  
και 19(i) του 2001.

Επιπρόσθετα ο Προϋπολογισμός αυτός ετοιμάστηκε δυνάμει των προνοιών των πιο πάνω Νόμων και της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 29.279 ημερομηνίας 29.10.1987 σύμφωνα με την οποία ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης υποχρεούται, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου, να υποβάλλει τον Προϋπολογισμό του στο Υπουργείο Εσωτερικών, που αφού τον μελετήσει θα τον υποβάλει στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση.

Σύμφωνα με τους πιο πάνω Νόμους ο Προϋπολογισμός αυτός θα κατατεθεί στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφιση σε Νόμο.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ  
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ - 2023

ΣΥΝΤΟΜΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Ο Προϋπολογισμός του 2022 περιλαμβάνει έσοδα €22.165.600 και δαπάνες €23.405.582. Σύμφωνα με τον αναθεωρημένο προϋπολογισμό τα έσοδα αναμένεται να ανέλθουν στα €7.964.600 και τα έξοδα στα €14.383.782.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 καθώς επίσης και τα έσοδα και δαπάνες του κατά τη διάρκεια του έτους, ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης αναμένεται στη λήξη του 2022 να έχει ταμειακό πλεόνασμα ύψους €13.032.858.



**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ 2023**

Ο Προϋπολογισμός του Κ.Ο.Α.Γ. για την οικονομική χρήση του 2023 προβλέπει έσοδα €7.380.400. Το ποσό αυτό θα προκύψει κυρίως από τις εισπράξεις από την πώληση κατοικιών και οικοπέδων, €6.634.800 (Κεφ. 1), τόκους εισπρακτέους €420.600 (Κεφ. 2), έσοδα από πρόσθετο συντελεστή €100.000 (Κεφ. 3) και Άλλα Έσοδα €225.000 (Κεφ. 5).

Οι δαπάνες του Οργανισμού για το 2023 προϋπολογίζονται στο ποσό των €15.558.015.

Για Αποδοχές Προσωπικού γίνεται πρόνοια €2.228.915 (Κεφ. 1), Αμοιβές και Άλλα Ωφελήματα €802.500 (Κεφ. 2) Λοιπές Διοικητικές Δαπάνες €826.600 (Κεφ. 3).

Στο Κεφάλαιο 4 που αφορά τις Κεφαλαιουχικές Δαπάνες γίνεται πρόνοια δαπάνης €7.500.000.

Στο Κεφάλαιο 5 – Αποπληρωμές Δανείων/Οφειλών επιστροφές ποσών Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων, έχει προϋπολογιστεί ποσό €4.100.000 το οποίο θα καταβληθεί στο Γενικό Λογιστήριο.

Για Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό €100.000 (Κεφ. 7).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ταμειακά διαθέσιμα του Οργανισμού κατά την 1.1.2023 καθώς επίσης και τις δαπάνες και έσοδα κατά τη διάρκεια του ίδιου έτους, ο Κ.Ο.Α.Γ. αναμένεται να συμπληρώσει τη χρήση του 2023 με ταμειακό περίσσειμα της τάξεως των €4.855.243.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ  
ΤΟΥ ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ - 2023

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΕΣΟΔΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ/ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Οι Εισπράξεις από την πώληση κατοικιών και διαμερισμάτων αντιπροσωπεύουν την κυριότερη πηγή εσόδων του Οργανισμού. Η πώληση των κατοικιών και διαμερισμάτων γίνεται σε τιμές που αποφασίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επιπρόσθετα, τα έσοδα του κεφαλαίου αυτού γίνονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του Προϋπολογισμού και σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνει τη δημιουργία των σχεδίων και τον τρόπο διάθεσης των οικιστικών μονάδων αφού λάβει υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- (α) Τη στέγαση των μετρίων και χαμηλών εισοδηματικών τάξεων, δηλαδή τη διάθεση κατοικιών και διαμερισμάτων σε τιμές και όρους που να είναι προσιτοί στις τάξεις αυτές.
- (β) Τα πραγματικά κόστη για δημιουργία των οικιστικών σχεδίων (κόστος γης, κόστος ανέγερσης, υποδομές, διοικητικά, κόστος χρηματοδοτήσης).

Η επιλογή των οικογενειών ή προσώπων στις οποίες διατίθεται κατοικία ή διαμέρισμα γίνεται από Υπεπιτροπή του Συμβουλίου σύμφωνα με κριτήρια επιλογής που εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο. Τα κριτήρια αυτά έχουν ως εξής:

Σχέδιο Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων (ΣΣΜΑ)

Εισοδηματικά κριτήρια (ετήσια μεικτά εισοδήματα)

1. Για μονήρη άτομα €25.000 το χρόνο
2. Για οικογένεια χωρίς παιδιά €45.000 το χρόνο
3. Για οικογένεια τριών ατόμων €50.000 το χρόνο
4. Για οικογένεια 4 ατόμων €55.000 το χρόνο
5. Για οικογένεια 5 ατόμων και άνω €65.000

Άλλα Κριτήρια

Για την αξιολόγηση των αιτήσεων λαμβάνονται υπόψη και άλλα κριτήρια όπως η κινητή και ακίνητη περιουσία, οι στεγαστικές συνθήκες, κ.ά. Στο σχέδιο εντάσσονται επίσης πολίτες κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου, οι οποίοι έχουν συνεχή νόμιμη διαμονή στην Κύπρο για 5 χρόνια.

Η κατά άρθρο ανάλυση του Κεφαλαίου 1 έχει ως εξής:

*Άρθρο 1 – Συγκρότημα Κατοικιών στο Τσέρι (20 μονάδες)*

Στην κοινότητα Τσερίου έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση 20 οικιστικών μονάδων από τις οποίες 16 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου για Στέγαση Χαμηλά Αμειβομένων και 4 από τα συνήθη σχέδια του Οργανισμού. Από δόσεις το 2023 προϋπολογίζονται εισπράξεις ποσού €30.000.

*Άρθρο 2 – Συγκρότημα Κατοικιών στα Ανάγια III, Λευκωσία (29 μονάδες)*

Στην κοινότητα Ανάγια, συμπληρώθηκε η ανέγερση 29 κατοικιών από τις οποίες 20 μονάδες διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις προϋπολογίζεται η είσπραξη ποσού €50.000.

*Άρθρο 3 – Συγκρότημα διαμερισμάτων Μισσαούλη & Καβάζογλου, Λεμεσός (98 μονάδες)*

Η πρώτη φάση του Συγκροτήματος, συνολικού αριθμού 98 μονάδων έχει ολοκληρωθεί στο χώρο όπου βρίσκονται οι δημοτικές κατοικίες Λεμεσού. Με την ανέγερση των πρώτων 56 μονάδων μεταστεγάστηκαν οι αρχικοί ένοικοι. 86 μονάδες διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων, 72 πωλήθηκαν και 14 ενοικιάστηκαν και ένας μικρός αριθμός 12 μονάδων μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Μέτρια Αμειβομένων. Για το 2023 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €263.000, από δόσεις.

*Άρθρο 4 – Ανέγερση Πολυκατοικίας οδού Συνεργασίας στο Καίμακλί, Λευκωσία (28 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία αποτελείται από διαμερίσματα των 2 και 3 υπνοδωματίων από τα οποία 23 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Ποσό €26.000 προϋπολογίζεται να εισπραχθεί από δόσεις το 2023.

*Άρθρο 5 – Συγκρότημα Διαμερισμάτων στο Ζακάκι, Λεμεσός (18 μονάδες)*

Στο Ζακάκι, Λεμεσού έχει ολοκληρωθεί η ανέγερση τριώροφου κτιρίου με γραμμική διάταξη το οποίο περιλαμβάνει 18 διαμερίσματα τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων. 16 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων και 2 από τα συνήθη σχέδια του Οργανισμού. Από δόσεις το 2023 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €60.000.

*Άρθρο 6 – Συγκρότημα Οικιστικών μονάδων στη Ψημολόφου, Λευκωσία (18 μονάδες)*

Η ανάπτυξη 18 οικιστικών μονάδων περιλαμβάνει 6 διώροφες κατοικίες (των τριών υπνοδωματίων) στο μπροστινό μέρος του οικοπέδου και πολυκατοικία δώδεκα διαμερισμάτων των τριών υπνοδωματίων με πυλωτή στο ισόγειο και δύο ορόφους, στο πίσω μέρος του τεμαχίου. Από τις 18 μονάδες, 10 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €40.000 από δόσεις το 2023.

*Άρθρο 7 – Συγκρότημα Οικιστικών μονάδων στην Λακατάμια (έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδων)*

Το συγκρότημα βρίσκεται στη Λακατάμια και αποκτήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Αποτελείται από 11 διαμερίσματα εκ των οποίων 3 είναι των 3 υπνοδωματίων και 8 των δύο υπνοδωματίων. Από δόσεις το 2023 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €21.000.

*Άρθρο 8 – Διαχωρισμός 14 οικοπέδων στην Πάχνα*

Σε ιδιόκτητη γη διαχωρίστηκαν 14 οικοπέδα. Από δόσεις και μία πώληση το 2023 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €54.800.

*Άρθρο 9 - Συγκρότημα Κατοικιών στο Κίτι, Β' Φάση, Λάρνακα ( 18 κατοικίες)*

Περιλαμβάνει δέκα διώροφες κατοικίες και δύο τετρακατοικίες. Το έργο αυτό αποτελεί μέρος και συνέχεια μιας ευρύτερης οικιστικής ανάπτυξης που έγινε στο Κίτι. Από τις 18 μονάδες, 14 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις και μία πώληση το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €40.000.

*Άρθρο 10 – Ερήμη, Λεμεσός (Ολικής Ανάθεσης – 22 μονάδες)*

Στην Ερήμη Λεμεσού έχει ολοκληρωθεί με τη μέθοδο της προσφοράς της Γης, του Σχεδιασμού και της Ανέγερσης η ανέγερση τριών Συγκροτημάτων συνολικού αριθμού 22 μονάδων από τα οποία 15 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2023 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €20.000.

*Άρθρο 11 - Συγκρότημα Διαμερισμάτων 'ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ' στο Καίμακλί (39 διαμερίσματα)*

Σε γη που απόκτησε με ιδιωτική σύμβαση ο Οργανισμός, έχει συμπληρώσει την ανέγερση δύο πολυκατοικιών. Το 2023 από δόσεις αναμένεται είσπραξη ποσού €50.000.

*Άρθρο 12 – Ανέγερση κατοικιών ΕΜΠΑ V (30 μονάδες)*

Στην Έμπα της Επαρχίας Πάφου πλησίον προηγούμενων Αναπτύξεων, συμπληρώθηκε η ανέγερση συγκροτήματος 30 οικιστικών μονάδων που περιλαμβάνει διαμερίσματα και κατοικίες, από τις οποίες 19 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €50.000.

*Άρθρο 13 - Ανέγερση Συγκροτήματος Κατοικιών στα Πολεμίδια, (52 μονάδες), Λεμεσός*

Σε γη 130 στρεμμάτων που αποκτήθηκε με απαλλοτρίωση θα ανεγερθούν κατοικίες διαφόρων τύπων και μεγεθών. Σε πρώτη φάση ολοκληρώθηκαν 52 κατοικίες. Το 2023 προϋπολογίζονται εισπράξεις ποσού €67.000 από δόσεις.

*Άρθρο 14 – Ανέγερση Συγκροτήματος Κατοικιών στην Ποταμιά, Λευκωσία (έργο ολικής ανάθεσης - 15 μονάδες)*

Το συγκρότημα αποτελείται από 15 κατοικίες εκ των οποίων 13 τριών υπνοδωματίων και 2 τεσσάρων υπνοδωματίων. Για το 2023 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €30.000.

*Άρθρο 15 – Ανέγερση κατοικιών στην Αχερίτου (13 μονάδες)*

Στην ακριτική Αχερίτου σε 4 οικόπεδα τα οποία βρίσκονται σε διαχωρισμό του Οργανισμού, έγινε μικτή ανάπτυξη αποτελούμενη από 5 κατοικίες και 8 διαμερίσματα τα οποία έχουν διατεθεί. Αναμένεται είσπραξη ποσού €10.000 από δόσεις το 2023.

*Άρθρο 16 – Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα III (Έργο ολικής ανάθεσης 11 μονάδες)*

Στην κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας αποκτήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης – Συγκρότημα 11 κατοικιών, εκ των οποίων οι 10 κατοικίες είναι των 3 υπνοδωματίων και η μία των 4 υπνοδωματίων. Για το 2023 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €37.000.

*Άρθρο 17 – Συγκρότημα Κατοικιών Αγίου Σπυριδώνα, Λεμεσός (27 μονάδες)*

Στην περιοχή Αγίου Σπυριδώνα στη Λεμεσό έχει ολοκληρωθεί συγκρότημα κατοικιών και διαμερισμάτων το μεγαλύτερο μέρος των οποίων, 19 μονάδες, διατέθηκε μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2023 προϋπολογίζονται εισπράξεις ύψους €35.000.

*Άρθρο 18 – Πολεμίδα II Α' Φάση, Λεμεσός (15 οικιστικές μονάδες)*

Το 2018 άρχισε η υλοποίηση του Συγκροτήματος "ΑΔΩΝΙΣ II" Α' Φάση στα Πάνω Πολεμίδα, με το διαχωρισμό της γης και την κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων. Το έργο έχει ολοκληρωθεί το 2021.

Για το έτος 2023 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη γιατί έχουν εξοφληθεί όλα τα υπόλοιπα.

*Άρθρο 19 – Κοκκινотριμιθιά, Λευκωσία (25 οικιστικές μονάδες)*

Το τέλος του 2018 άρχισε η υλοποίηση επιμέρους Συγκροτήματος στο έργο με την κατασκευή τεσσάρων (4) διπλοκατοικιών, αποτελούμενες από 8 διώροφες κατοικίες 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων, ενώ στη συνέχεια τροχειοδρομείται η κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων και 2 διαμερισμάτων 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων.

Για το έτος 2023 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη.

*Άρθρο 20 – Συγκρότημα Διαμερισμάτων στην Αγλαντζιά, Λευκωσία (12 διαμερίσματα)*

Η Πολυκατοικία αποτελούμενη από 12 διαμερίσματα διατέθηκε σε δικαιούχους του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2023 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €27.000.

*Άρθρο 21 - Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Άγιο Ιωάννη II, Λεμεσός ( 21 διαμερίσματα)*

Όλα τα διαμερίσματα της πολυκατοικίας αυτής η οποία βρίσκεται στην Ενορία Αγίου Ιωάννη, στη Λεμεσό, διατέθηκαν στο Σχέδιο Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2023 αναμένεται είσπραξη δόσεων ύψους €68.000.

*Άρθρο 22 - Συγκρότημα Κατοικιών Κεραμικού-Καϊμακλί (87 μονάδες) ολική ανάθεση*

Το έργο κατασκευάστηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης (Turn Key). Διαλαμβάνει 87 μονάδες αποτελούμενες από κατοικίες και διαμερίσματα σε τριώροφες πολυκατοικίες. Οι 75 από τις 87 μονάδες διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €120.000.

*Άρθρο 23 - Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Πύργο, Λεμεσός (Έργο ολικής ανάθεσης 15 μονάδες)*

Στην Κοινότητα Πύργος, στη Λεμεσό κατασκευάστηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης οικιστικό συγκρότημα αποτελούμενο από 15 οικιστικές μονάδες, εκ των οποίων οι 13 είναι των 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων και οι 2 των 4<sup>ων</sup> υπνοδωματίων. Το 2023 αναμένεται είσπραξη €30.000 από δόσεις.

*Άρθρο 24 - Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στην Αγία Βαρβάρα IV (Έργο ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)*

Στην κοινότητα Αγίας Βαρβάρας κατασκευάστηκε με την μέθοδο ολικής ανάθεσης συγκρότημα οικιστικών μονάδων αποτελούμενο από 5 κατοικίες και 27 διαμερίσματα των δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων. Το 2023 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €83.000 από δόσεις.

*Άρθρο 25 - Συγκρότημα Κατοικιών στη Λακατάμια (14 μονάδες) ολική ανάθεση*

Το έργο συμπληρώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Αποτελείται από 14 οικιστικές μονάδες εκ των οποίων οι 13 διατέθηκαν μέσω του Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2023, αναμένεται είσπραξη ποσού €46.000 από δόσεις.

*Άρθρο 26 - Συγκρότημα Κατοικιών ΔΑΦΝΗ II (84 μονάδες)*

Στο Στρόβολο, νότια της Λεωφόρου Τροόδους, ολοκληρώθηκε η δεύτερη φάση του Συγκροτήματος ΔΑΦΝΗ. Από τις 84 μονάδες, 83 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων. Το 2023 προϋπολογίζεται η είσπραξη ποσού €8.000 από δόσεις.

*Άρθρο 27 - Συγκρότημα Διαμερισμάτων στον Άγιο Δομέτιο III (9 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 9 διαμερίσματα από τα οποία 7 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2023 υπολογίζεται να εισπραχθούν €10.000 από δόσεις.

*Άρθρο 28 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Άγιο Αθανάσιο (9 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία, ανεγέρθηκε στο Δήμο Αγίου Αθανασίου. Τα διαμερίσματα διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων και για το 2023 γίνεται πρόνοια για είσπραξη δόσεων ύψους €25.000.

*Άρθρο 29 – Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Ανώγειο II) (Έργο ολικής ανάθεσης 58 μονάδες)*

Στην κοινότητα Ανώγειο αποκτήθηκαν 58 οικιστικές μονάδες με την μέθοδο ολικής ανάθεσης. Ποσό €211.000 προϋπολογίζεται να εισπραχθεί κατά τη διάρκεια του 2023 από δόσεις.

*Άρθρο 30 – Ανέγερση Διαμερισμάτων στον Απόστολο Ανδρέα Λεμεσός (15 διαμερίσματα)*

Στην ενορία του Αποστόλου Ανδρέα στη Λεμεσό ανεγέρθηκε Πολυκατοικία 15 διαμερισμάτων τα οποία διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €30.000 από δόσεις.

*Άρθρο 31 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στην Ομόνοια, Λεμεσός (18 διαμερίσματα)*

Στην ενορία Ομόνοιας στη Λεμεσό συμπληρώθηκε η ανέγερση πολυκατοικίας 18 διαμερισμάτων τα οποία διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Το 2023 υπολογίζεται να εισπραχθεί το ποσό των €51.000 από δόσεις.

*Άρθρο 32 – Κολόσσι, Λεμεσός (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 12 οικιστικές μονάδες)*

Το συγκρότημα, αποκτήθηκε με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης και αποτελείται από 8 διαμερίσματα και 4 κατοικίες. Τα διαμερίσματα διατέθηκαν μέσω του ΣΣΧΑ και οι κατοικίες μέσω του ΣΣΜΑ. Το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €24.000 από δόσεις.

*Άρθρο 33 – Σωτήρα, Αμμόχωστος (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 11 οικιστικές μονάδες)*

Με την μέθοδο ολικής ανάθεσης αγοράστηκαν 11 οικιστικές μονάδες, οι οποίες αποτελούν μέρος του συγκροτήματος 'ELEONAS GARDENS'. Προϋπολογίζεται είσπραξη δόσεων ύψους €36.000 το 2023.

*Άρθρο 34 – Λιοπέτρι, Αμμόχωστος (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 9 οικιστικές μονάδες)*

Η πολυκατοικία 9 διαμερισμάτων κατασκευάστηκε στο χωριό Λιοπέτρι και διαλαμβάνει 4 διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων και 5 των τριών. Το 2023 προϋπολογίζεται είσπραξη δόσεων ύψους €8.000.

*Άρθρο 35 – Παλλουριώτισσα, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 30 οικιστικές μονάδες)*

Στην Παλλουριώτισσα, αποκτήθηκε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης πενταώροφο κτίριο 30 διαμερισμάτων που αποτελεί μέρος μπλόκ 4 πολυκατοικιών. Το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €50.000 από δόσεις.

*Άρθρο 36 – Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία (111 μονάδες)*

Στην κοινότητα Κοκκινότριμιθιάς, θα αναπτυχθεί σε διαφορετικές φάσεις γη μεγάλης έκτασης που αποκτήθηκε από την Κυβέρνηση. Στην Α', Β' και Γ' Φάση κατασκευάστηκαν 111 οικιστικές μονάδες. Το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €221.000 από δόσεις.

*Άρθρο 37 – Παλιομέτοχο, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 11 οικιστικές μονάδες)*

Το συγκρότημα αποτελείται από 3 κατοικίες και 8 διαμερίσματα. Το 2023 αναμένεται είσπραξη δόσεων ύψους €20.000.

*Άρθρο 38 – Αγία Βαρβάρα Ι, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης –13 οικιστικές μονάδες)*

Στην κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας αποκτήθηκαν 13 οικιστικές μονάδες, εκ των οποίων 5 είναι κατοικίες και 8 διαμερίσματα. Το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €44.000.

*Άρθρο 39 – Αγκοκητιά, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης –16 οικιστικές μονάδες)*

Το συγκρότημα αποτελείται από 16 κατοικίες, εκ των οποίων 14 των τριών υπνοδωματίων και 2 των τεσσάρων υπνοδωματίων. Το 2023 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €35.000 από δόσεις.

*Άρθρο 40 – Δάλι, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης –19 οικιστικές μονάδες)*

Το Συγκρότημα στον Δήμο Ιδαίου διαλαμβάνει 16 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων και 3 των 2 υπνοδωματίων. Το 2023 γίνεται πρόνοια για είσπραξη ποσού €40.000 από δόσεις.

*Άρθρο 41 – Αστρομερίτης, Λευκωσία (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 11 οικιστικές μονάδες)*

Για εξυπηρέτηση των αναγκών της ευρύτερης περιοχής, ο Οργανισμός απόκτησε με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης 11 οικιστικές μονάδες, έξι κατοικίες των 3 υπνοδωματίων, τρεις των 4 υπνοδωματίων και δύο διαμερίσματα των 2 υπνοδωματίων. Η εκ €10.000 πρόνοια υπολογίζεται να εισπραχθεί από δόσεις, το 2023.

*Άρθρο 42 – Ανώματος Ι, Λεμεσός (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 65 οικιστικές μονάδες)*

Για ικανοποίηση των αναγκών του Οργανισμού στη Λεμεσό, αποκτήθηκαν με την μέθοδο ολικής ανάθεσης, 65 διαμερίσματα στην Κοινότητα Ανώματος. Ποσό €340.000 προϋπολογίζεται να εισπραχθεί το 2023 από δόσεις και δύο πωλήσεις.

*Άρθρο 43 – Λειβάδια, Λάρνακα (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 4 οικιστικές μονάδες)*

Με τη Μέθοδο της Ολικής Ανάθεσης αποκτήθηκαν 4 κατοικίες των 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων στο Δήμο Λειβαδιών της Επαρχίας Λάρνακας, επί της οδού Αβάνας. Προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €6.000 για το 2022.

*Άρθρο 44 – Αναφωτίδα, Λάρνακα (Έργο Ολικής Ανάθεσης – 20 οικιστικές μονάδες)*

Με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης αποκτήθηκαν 20 οικιστικές μονάδες στην Κοινότητα Αναφωτίδας, Λάρνακα. Το 2023 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €84.000.

*Άρθρο 45 – Αραδίππου, Λάρνακα (Έργο Ολικής Ανάθεσης –15 οικιστικές μονάδες)*

Το Συγκρότημα 15 διαμερισμάτων στον Δήμο Αραδίππου, αποτελείται από διαμερίσματα των δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων. Το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €54.000 από δόσεις.

*Άρθρο 46 – Ενορία Αγίου Παύλου, Πάφος (Έργο Ολικής Ανάθεσης –6 οικιστικές μονάδες)*

Το ακίνητο βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης και επί τούτου ανεγέρθηκε πολυκατοικία με έξι διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων. Το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €11.000 από δόσεις.

*Άρθρο 47 – Ανέγερση Συγκροτήματος διαμερισμάτων στην Παλλουριώτισσα (Έργο ολικής ανάθεσης 32 μονάδες)*

Το συγκρότημα στην Παλλουριώτισσα, διαλαμβάνει 28 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων και 4 των 4 υπνοδωματίων. Το 2023 γίνεται πρόνοια είσπραξης ποσού €80.000 από δόσεις.

*Άρθρο 48 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινότριμιθιά (30 οικιστικές μονάδες)*

Για το 2023 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη.

*Άρθρο 49 – Ανέγερση Συγκροτήματος διαμερισμάτων στην "ΕΚΑΛΗ" (16 οικιστικές μονάδες)*

Το 2022 άρχισαν οι εργασίες του έργου "ΕΚΑΛΗ" που αποτελείται από 16 διαμερίσματα. Το 2023 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €2.200.000 από πωλήσεις.

*Άρθρο 50 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενορία Άγιος Νικόλαος στη Λάρνακα (37 οικιστικές μονάδες)*

Για το 2023 προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού €240.000 από προκαταβολές.

*Άρθρο 51 – Συγκρότημα οικιστικών μονάδων στον Άγιο Παύλο στην Πάφο (Έργο ολικής ανάθεσης- 12 οικιστικές μονάδες)*

Στην ενορία Αγίου Παύλου, στην Πάφο αποκτήθηκε πολυκατοικία με 11 διαμερίσματα των 3 υπνοδωματίων και ένα του ενός. Το 2023 αναμένεται εισπραξη ποσού €49.000 από δόσεις.

*Άρθρο 52 – Συγκρότημα 16 διαμερισμάτων στο Τσέρι (Έργο ολικής ανάθεσης)*

Στην κοινότητα Τσερίου αποκτήθηκε πολυκατοικία αποτελούμενη από 16 διαμερίσματα δύο και τριών υπνοδωματίων. Το 2023 προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €48.000.

*Άρθρο 53 – Ανέγερση κατοικιών στα Πολεμίδια II (Φάση Β), στη Λεμεσό (59 οικιστικές μονάδες)*

Για το 2023 προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €360.000 από προκαταβολές.

*Άρθρο 54 – Συγκρότημα 14 οικιστικών μονάδων στο Καίμακλί (Έργο ολικής ανάθεσης)*

Η πολυκατοικία αποκτήθηκε με την μέθοδο της ολικής ανάθεσης και όλα τα διαμερίσματα είναι των τριών υπνοδωματίων. Ποσό €39.000 αναμένεται να εισπραχθεί το 2023 από δόσεις.

*Άρθρο 55 - Συγκρότημα Κατοικιών ΔΑΦΝΗ, Στρόβολος (157 κατοικίες)*

Η Α΄Φάση του συγκροτήματος στη ΔΑΦΝΗ διαλαμβάνει 157 μονάδες διαφόρων τύπων και μεγεθών. Από τις 157, οι 101 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου για τη Στέγαση Χαμηλά Αμειβομένων Οικογενειών. Από δόσεις το 2023 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό €181.000.

*Άρθρο 56 - Ανέγερση Πολυκατοικίας Β.Μ.Η., Λευκωσία (18 διαμερίσματα)*

Η ανέγερση της πολυκατοικίας έγινε με τη μέθοδο της ολικής ανάθεσης. Τα 16 διαμερίσματα διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2023 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό €17.000.

*Άρθρο 57 – Συγκρότημα κατοικιών στο ΚΙΤΙ IV, Λάρνακα (52 κατοικίες)*

Στο Κίτι ανεγέρθηκαν 52 κατοικίες από τις οποίες 36 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Μέτρια Αμειβομένων. Ποσό €52.000 αναμένεται να εισπραχθεί από δόσεις για το 2023.

*Άρθρο 58 – Παλλουριώτισσα (Νέο Έργο – 48 μονάδες)*

Δεν προϋπολογίζεται εισπραξη για το 2023.

*Άρθρο 59 – Πελένδρι (7 οικόπεδα)*

Προϋπολογίζεται εισπραξη για το 2023 ποσού €50.000 για νέα πώληση οικοπέδου.

*Άρθρο 60 – Ανέγερση Πολυκατοικίας στην Καθολική, Λεμεσός (16 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 16 διαμερίσματα από τα οποία 14 έχουν διατεθεί μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Ποσό ύψους €25.000 αναμένεται να εισπραχθεί από δόσεις για το 2023.

*Άρθρο 61 - Ανέγερση Πολυκατοικίας στον Αγ. Ιωάννη Ι, Λεμεσός ( 9 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία 9 διαμερισμάτων διατέθηκε μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις το 2023 αναμένεται εισπραξη ποσού €17.000.

*Άρθρο 62 - Εισπράξεις από έργα που έχουν συμπληρωθεί*

Το άρθρο αυτό καλύπτει εισπράξεις από έργα που έχουν συμπληρωθεί και παραμένουν περιορισμένα υπόλοιπα προς εισπραξη, ενώ τα εξειδικευμένα άρθρα έχουν καταργηθεί. Η πρόνοια για το 2023 ανέρχεται στο ποσό των €43.000 και αφορά τα έργα Εμπορικό Κέντρο «ΕΣΤΙΑ», Κατοικίες Μέσα Γειτονιά, Εμπορικό Κέντρο Ύψωνας, Πολυκατοικία Λάρνακας, Εμπορικό Κέντρο Έμπας και κατοικίες Καίμακλί

*Άρθρο 63 - Ανέγερση Πολυκατοικίας "ΑΛΑΜΟ" στο Καίμακλί (18 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 18 διαμερίσματα, από τα οποία 15 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Από δόσεις αναμένεται εισπραξη ποσού €33.000 για το 2023.

*Άρθρο 64 - Συγκρότημα Κατοικιών στην ΤΙΜΗ V, Πάφος (48 κατοικίες)*

Στο χωριό Τίμη στην Πάφο έχει ολοκληρωθεί συγκρότημα 48 κατοικιών που αποτελεί την Α' Φάση ευρύτερης ανάπτυξης. Από δόσεις το 2023 αναμένεται εισπραξη ποσού €54.000.

*Άρθρο 65 - Πολυκατοικία οδού Παπαφλέσσα-Καϊμακλί (12 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 12 διαμερίσματα, από τα οποία 10 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Αναμένεται να εισπραχθεί ποσό €18.000 από δόσεις για το 2023.

*Άρθρο 66 - Συγκρότημα Διαμερισμάτων Παναγίας Ευαγγελίστριας (9 διαμερίσματα)*

Η πολυκατοικία διαλαμβάνει 9 διαμερίσματα εκ των οποίων 7 διατέθηκαν μέσω του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων. Προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €13.000 από δόσεις το 2023.

*Άρθρο 67 - Κεραμικός (Νέο Έργο - 17 μονάδες)*

Προϋπολογίζεται εισπραξη για το 2023 ποσού €540.000.

*Άρθρο 68 - Αγλαντζιά (Νέο Έργο - 50 μονάδες)*

Δεν προϋπολογίζεται εισπραξη για το 2023.

*Άρθρο 69 - Αγιος Δομέτιος (Νέο Έργο - 14 μονάδες)*

Δεν προϋπολογίζεται εισπραξη για το 2023.

*Άρθρο 70 - Λακατάμια (Νέο Έργο - 19 μονάδες)*

Δεν προϋπολογίζεται εισπραξη για το 2023.

*Άρθρο 71 - Λευκωσία (Νέο Έργο - 31 μονάδες)*

Δεν προϋπολογίζεται εισπραξη για το 2023.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΤΟΚΟΙ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΟΙ

*Άρθρο 1 - Τόκοι από καταθέσεις σε τοκοφόρους Λογαριασμούς*

Από καταθέσεις σε τοκοφόρους τραπεζικούς λογαριασμούς στον Οργανισμό Χρηματοδοτήσεως Στέγης και Εμπορικές Τράπεζες αναμένεται εισπραξη ποσού €600.

*Άρθρο 2 - Τόκοι από τη διάθεση κατοικιών και οικοπέδων*

Τα ποσά που οφείλονται στον Οργανισμό για πώληση στους αγοραστές οικοπέδων, κατοικιών και διαμερισμάτων είναι τοκοφόρα. Οι τόκοι αυτοί προϋπολογίζονται για το 2023 στα €420.000.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ

*Άρθρο 1 - Έσοδα από τις πολιτογραφήσεις ξένων επενδυτών στην Κύπρο.*

Για το 2023 δεν προϋπολογίζεται εισπραξη.

*Άρθρο 2 - Έσοδα από πρόσθετο συντελεστή δόμησης*

Για το 2023 προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού €100.000 για πρόσθετο συντελεστή δόμησης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΑΝΑΛΗΨΕΙΣ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ

Για το 2023 δεν προϋπολογίζεται εισπραξη ποσού από αναλήψεις δανείων.



## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 - ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

*Άρθρο 1 - Έσοδα από την Κυβέρνηση για κάλυψη της δαπάνης ανάθεσης καθηκόντων σε μέρος του προσωπικού του Κ.Ο.Α.Γ. σε Υπηρεσίες του Δημοσίου.*

Για το 2022 γίνεται πρόνοια είσπραξης ποσού €166.000.

### *Άρθρο 2 - Διάφορα*

Το άρθρο αυτό διαλαμβάνει την είσπραξη ποσών που δεν είναι δυνατό να υπολογιστούν με ακρίβεια. Τέτοιες περιπτώσεις δυνατό να προκύψουν από τη διάθεση μικρών λωρίδων γης, την είσπραξη ποινικών ρητρών συμβολαίων, την προσωρινή μίσθωση κτημάτων από γραμμάτια/διευκολύνσεις που γίνονται σε αγοραστές, τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού εκτός κατοικιών και οικοπέδων, 3% για το σχέδιο σύνταξης και 15% δικαιώματα από τη διάθεση και διαχείριση του οικισμού ΖΗΝΩΝΑ, Λάρνακα, κ.ά.

Για το 2023 γίνεται πρόνοια είσπραξης €24.000.

### *Άρθρο 3 – Ενοίκια*

Το άρθρο αυτό αφορά τα έσοδα από την ενοικίαση των ιδιόκτητων γραφείων του Οργανισμού.

Για το 2023 αναμένεται είσπραξη ποσού €35.000.

### *Άρθρο 4 – Προσιτό Ενοίκιο*

Για το 2023 δεν προϋπολογίζεται είσπραξη ποσού για προσιτό ενοίκιο.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ  
ΚΥΠΡΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΓΗΣ - 2022

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΠΡΩΤΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΔΑΠΑΝΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

Οι δαπάνες προσωπικού και λοιπές διοικητικές δαπάνες (Κεφ. 1, 2, 3) διενεργούνται με βάση τον Προϋπολογισμό όπως εγκρίνεται κάθε χρόνο με τη νόμιμη διαδικασία. Αναφορικά με τις αποδοχές προσωπικού, βάση υπολογισμού είναι οι κλίμακες αμοιβών και τα λοιπά ωφελήματα που ισχύουν στη Δημόσια Υπηρεσία με την οποία η μισθοδοσία του προσωπικού του Οργανισμού είναι εναρμονισμένη.

Στις περιπτώσεις δαπανών, έστω και μικρών σε μέγεθος, για τις οποίες δεν είναι σαφής ο τρόπος διάθεσης κονδυλίων, αυτές διενεργούνται μόνο μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 - ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

*Άρθρο 1 - Βασικοί Μισθοί*

Ποσό ύψους €1.184.323 υπολογίστηκε να δαπανηθεί σύμφωνα με τις κλίμακες και τη σχετική νομοθεσία όπως ισχύουν στη Δημόσια Υπηρεσία.

*Άρθρο 2 (α) - Για την απασχόληση τριών γραφέων αορίστου χρόνου γίνεται πρόνοια δαπάνης ποσού ύψους €58.632*

*(β) - Για την απασχόληση τεσσάρων τεχνικών αορίστου χρόνου γίνεται πρόνοια δαπάνης ποσού ύψους €87.000.*

*(γ) - Για την απασχόληση μίας ωρομίσθιας καθαρίστριας και ενός αχθοφόρου κλητήρα γίνεται πρόνοια δαπάνης ύψους €23.000.*

*(δ) - Πρόσθετες Βοηθητικές Υπηρεσίες*

Γίνεται πρόνοια €5.700 για να καλύψει τη δαπάνη για μερική απασχόληση ενός ωρομίσθιου που εκτελεί χρέη Βοηθού Γραφείου.

*Άρθρο 3 - Δικαιώματα, Επίδομα και Εισφορές*

(1) Τιμαριθμικό Επίδομα.

Υπολογίζεται όπως και στη περίπτωση των υπηρετούντων στη Δημόσια Υπηρεσία. Το 2022 αναμένεται να ανέλθει στις €64.800.

(2) Δέκατος Τρίτος Μισθός - Μόνιμοι Υπάλληλοι.

Η δαπάνη αναμένεται να ανέλθει στις €104.750.

(3) Δέκατος Τρίτος Μισθός - Έκτακτοι Υπάλληλοι

Η δαπάνη αναμένεται να ανέλθει στις €11.700.

(4) Συντάξεις Προσωπικού.

Η δαπάνη για τις συντάξεις του προσωπικού χρηματοδοτείται από τα τρέχοντα έσοδα του Οργανισμού, και η σχετική πρόνοια που γίνεται στον Προϋπολογισμό είναι αυτή που αναμένεται να εκδηλωθεί κατά τη χρήση του Προϋπολογισμού. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €300.000.

(5) Επίδομα Παραστάσεως Γενικού Διευθυντή.

Η εκ €6.150 πρόνοια θα καλύψει τη δαπάνη για Επίδομα παραστάσεως, που παραχωρείται στο Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού, το οποίο περιλαμβάνεται στους όρους Εργασίας του Γενικού Διευθυντή, όπως αυτοί εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο (Απόφαση με αρ. 88.079, ημερομηνίας 28.8.2019).

(6) Ιατροφαρμακευτική Περίθαλψη.

Η εξ €48.300 πρόνοια θα καλύψει τη δαπάνη για την συμπληρωματική παροχή ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης του προσωπικού που δεν καλύπτεται από το ΓΕΣΥ.

(7) Εισφορές σε διάφορα Ταμεία της Κυβερνήσεως.

Η εκ €287.100 πρόνοια θα χρησιμοποιηθεί για την καταβολή εισφορών στο Αναλογικό Σχέδιο Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στην Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ως επίσης και στο Ταμείο Πλεονάζοντος Προσωπικού.

(8) Εισφορά για το ΓΕΣΥ

Η εκ €43.850 πρόνοια θα χρησιμοποιηθεί για την καταβολή εισφορών στο ΓΕΣΥ σύμφωνα με τους «Περί Γενικού Συστήματος Υγείας Νόμους του 2001 έως 2017».

(9) Ασφάλιση Προσωπικού

Για κάλυψη της υποχρέωσης του Οργανισμού για Ασφάλιση Ευθύνης Εργοδότη καθώς και για την ασφάλιση των ταξιδευόντων υπαλλήλων γίνεται πρόνοια δαπάνης ύψους €3.600.

(10) Υπερωριακή απασχόληση προσωπικού

Για το 2023 γίνεται συμβολική πρόνοια ύψους €10.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 - ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ**

*Άρθρο 1.001 - Αμοιβή Προέδρου και Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου*

Το προβλεπόμενο για το 2023 ποσό ύψους €15.000 καλύπτει αποζημιώσεις του Προέδρου και των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις περί αμοιβών συμβούλων ισχύουσες αποφάσεις της Κυβέρνησης. Τα μέλη που δεν διαμένουν στη Λευκωσία δικαιούνται αμοιβή για οδοιπορικά, η οποία καλύπτεται από την ίδια πρόνοια.

*Άρθρο 2.001 - Αμοιβή Νομικού Συμβούλου/Δικαστικά/Διαιτητικά Έξοδα και άλλες συναφείς δαπάνες*

Η εξ €20.000 πρόνοια για το 2023 θα καλύψει την πάγια αποζημίωση που καταβάλλεται στο Νομικό Σύμβουλο του Οργανισμού, καθώς επίσης δικηγορικά, δικαστικά και διαιτητικά έξοδα που προκύπτουν από διαφορές του Οργανισμού με εργολάβους ή πελάτες του, διαφορές απαλλοτριώσεων, κ.λ.π.

*Άρθρο 3.001 - Αμοιβή Ελεγκτών*

Η εξ €32.500 προτεινόμενη πίστωση για το 2023 θα καταβληθεί (α) στους Ελεγκτές για τον ετήσιο έλεγχο των Λογαριασμών και (β) για τη μίσθωση υπηρεσιών Ελεγκτικού Οίκου για την προσφορά Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου.

*Άρθρο 4.001 - Ταμείο Ευημερίας Προσωπικού*

Για το σκοπό αυτό γίνεται πρόβλεψη €35.000 η οποία υπολογίστηκε με βάση το 2.3% πάνω στους μισθούς του μόνιμου και έκτακτου προσωπικού και τις συντάξεις.

*Άρθρο 5.001 – Αναθέσεις συμβουλευτικών υπηρεσιών*

Το άρθρο αυτό αναμένεται να καλύψει τις ανάγκες που δυνατόν να προκύψουν για αγορά συμβουλευτικών υπηρεσιών για παροχή υπηρεσιών για συγκεκριμένα έργα. Για το 2023 γίνεται πρόβλεψη δαπάνης ύψους €700.000 σε υποδιαίρεσεις του άρθρου ως εξής

	€
5.001.1 – Ανάθεση συμβουλευτικών Υπηρεσιών	300.000
5.001.2 – Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί	200.000
5.001.3 – Έρευνες Μελέτες και Καινοτομία	200.000

Επίσης γίνεται πρόνοια για την αγορά συμβουλευτικών υπηρεσιών, για την αγορά νέου λογισμικού, για την αναβάθμιση του συστήματος ποιότητας ISO από το 9001:2008 στο 9001:2015

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 - ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ***Άρθρο 1 - Οδοιπορικά*

Συνολικά προβλέπεται δαπάνη ποσού €3000 ως ακολούθως:

## 1.001 Έξοδα Κινήσεως.

Η πρόνοια ύψους €400 θα καλύψει τη δαπάνη για τη διακίνηση του προσωπικού με τα δικά τους αυτοκίνητα για εργασίες του Οργανισμού. Οι κατά χιλιόμετρο αποζημιώσεις είναι οι ίδιες με αυτές που ισχύουν κατά καιρούς στη Δημόσια Υπηρεσία.

## 1.002 Επιδόματα Εκτός Έδρας.

Για το 2022 γίνεται συμβολική πρόνοια ύψους €100

Επιδόματα κατ' αποκοπή.

## 1.003 Μεταφορικά.

Η πρόνοια ύψους €2500 θα καλύψει τη δαπάνη για αποστολή φακέλων τη διακίνηση προσωπικού με ταξί εάν και εφόσον κριθεί αναγκαίο και την αγορά υπηρεσιών από εξωτερικούς κλητήρες.

*Άρθρο 2 - Έξοδα Λειτουργίας Γραφείου*

## 2.001

2.002 Ηλεκτρισμός €11.000. Το ποσό θα διατεθεί για την ηλεκτροδότηση των ιδιόκτητων γραφείων.

2.003 Τέλη και τέλη ύδατος €600. Το ποσό θα διατεθεί για την υδροδότηση των ιδιόκτητων γραφείων.

## 2.004 Καθαριότητα.

Η πρόνοια ύψους €15.000 θα καλύψει το κόστος για τη καθαριότητα των γραφείων του Οργανισμού. Λόγω της πανδημίας COVID-19 έχουν διαμορφωθεί πιο πολλά γραφεία για τον διαχωρισμό του προσωπικού και επιπρόσθετα έχει αυξηθεί η δαπάνη για καθαριότητα και συστηματική απολύμανση.

2.005 Γραφική Ύλη και Εκτυπωτικά.

Η εκ €8.000 πρόνοια θα διατεθεί για αγορά γραφικής ύλης και εκτύπωση διαφόρων εντύπων (αιτήσεων, συμβολαίων, κλπ.).

2.006 Ταχυδρομικά, τηλεφωνικά και τηλεγραφικά τέλη.

Η δαπάνη για το 2023 προϋπολογίζεται στις €16.500.

2.007 Βιβλία, περιοδικά, εφημερίδες.

Η πρόνοια για δαπάνη €500 θα διατεθεί κυρίως για την αγορά τεχνικών βιβλίων, περιοδικών, εφημερίδων, κλπ.

2.008 Διάφορα.

Η εκ €1.000 πρόνοια θα καλύψει μικροδαπάνες που δεν προβλέπονται σε άλλα άρθρα, όπως για παράδειγμα τη διενέργεια εκτιμητικών εργασιών σε περιπτώσεις που δεν γίνεται χρέωση στα συγκεκριμένα έργα, κλπ.

2.009 Διαφημίσεις, Εκδόσεις, Δημοσιεύσεις.

Η εκ €50.000 πρόνοια θα χρησιμοποιηθεί για ανακοινώσεις/διαφημίσεις. Από την ίδια πρόνοια θα καλυφθεί δαπάνη για εκτύπωση της Ετήσιας Έκθεσης. Τυχόν δαπάνη για συμμετοχή του Οργανισμού σε Εκθέσεις θα καλυφθεί από την ίδια πρόνοια. Η σημαντική αύξηση στο προϋπολογιζόμενο κόστος οφείλεται στο νέο ρόλο που ανατέθηκε στον Οργανισμό και στη διαφοροποίηση του τρόπου λειτουργίας του, γεγονός που δυνατόν να οδηγήσει στην ανάγκη διενέργειας ενημερωτικής καμπάνιας.

2.010

*Άρθρο 3 - Αγορά Εξοπλισμού*

Για το 2023 γίνεται πρόβλεψη δαπάνης ποσού €41.000 που αφορά:

- (α) Αγορά επίπλων και σκευών.
- (β) Για την αγορά πρόσθετου μηχανογραφικού εξοπλισμού (ηλεκτρονικούς υπολογιστές), αγορά και αναβάθμιση των λογισμικών προγραμμάτων.

*Άρθρο 4 - Συντήρηση και Ασφάλιση Κτιρίων, Επίπλων και Εξοπλισμού*

Η δαπάνη ύψους €100.000 θα καλύψει την ασφάλιση και συντήρηση των γραφείων, των ηλεκτρονικών υπολογιστών των λογισμικών προγραμμάτων και των υπολοίπων επίπλων και σκευών του Οργανισμού.

*Άρθρο 5 - Δημόσιες Σχέσεις και Φιλοξενία*

Η εκ €6.000 πρόνοια θα καλύψει δαπάνες φιλοξενίας.

*Άρθρο 6.001 - Συμμετοχή ή/και Οικονομική Βοήθεια για Συνέδρια/Σεμινάρια σχετιζόμενα με τις αρμοδιότητες του Οργανισμού – Έρευνα και μελέτες με επιστημονικούς φορείς*

Για τον σκοπό αυτό θα διατεθεί ποσό €7.000 μετά από απόφαση του Συμβουλίου του Οργανισμού για συμμετοχή σε συνέδρια που σχετίζονται με τη στέγαση ή για επισκέψεις που θα γίνουν σε στεγαστικούς Οργανισμούς άλλων χωρών ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από την ένταξη του Οργανισμού στο HOUSING EUROPE.

*Άρθρο 6.001.2 - Συνδρομές*

Η εκ €15.000 πρόνοια θα καλύψει τη συνδρομή μας στο Housing Europe και για άλλες συνδρομές.

*Άρθρο 7 - Εκπαίδευση Προσωπικού*

Για το 2023 γίνεται πρόνοια ύψους €7.000.

*Άρθρο 8 – Αγορά Μηχανοκινήτων οχημάτων*

*Δεν προϋπολογίζεται δαπάνη για το 2023.*

*Άρθρο 9 - Έκδοση Επιταγών, τραπεζικά έξοδα και καταβολή δικαιωμάτων για την εκ μέρους του Οργανισμού είσπραξη δόσεων, παραχώρηση τραπεζικών εγγυήσεων*

Η εκ €35.000 πρόνοια για το 2023 θα καλύψει την αγορά τραπεζικών επιταγών και τραπεζικά δικαιώματα για έκδοση επιταγών. Επιπρόσθετα, η πρόνοια αυτή διαλαμβάνει δαπάνη που θα καταβληθεί σε Τραπεζικά Ιδρύματα και το Γενικό Λογιστήριο για την είσπραξη δόσεων από αγοραστές, για λογαριασμό του Οργανισμού και επιπρόσθετα τραπεζικά έξοδα.

#### *Άρθρο 10 - Συντήρηση και Λειτουργία Μηχανοκινήτων Οχημάτων*

Η πρόνοια ύψους €10.000 αναμένεται να καλύψει τη δαπάνη για καύσιμα, ασφάλιση και συντήρηση των μηχανοκινήτων οχημάτων του Οργανισμού.

#### *Άρθρο 11 - Διάφοροι Φόροι και Τέλη*

Η εκ €500.000 πρόνοια θα καλύψει τη δαπάνη για καταβολή κτηματικών φόρων, τελών χαρτοσήμου, Φ.Π.Α., άλλων τελών έκτακτης εισφοράς για την Άμυνα, καθώς και την καταβολή φόρου εισοδήματος.

#### *Άρθρο 12 –*

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 - ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Αναφορικά με τα άρθρα 1-25 (εκτός του άρθρου 23), που αφορούν δαπάνες αναπτύξεως οικιστικών σχεδίων σημειώνονται τα ακόλουθα:

Οι δαπάνες αφορούν:

- (α) οποιοδήποτε κόστος το οποίο συνδέεται με την ανέγερση κατοικιών, πολυκατοικιών ή καταστημάτων,
- (β) οποιοδήποτε κόστος το οποίο συνδέεται με την κατασκευή των δρόμων, παροχή ηλεκτρισμού, νερού και τηλεφωνικής σύνδεσης, την καταβολή δικαιωμάτων σύνδεσης με το δίκτυο υδατοπρομήθειας, κλπ., καθώς επίσης και με τη διαμόρφωση ανοικτών χώρων πρασίνου.
- (γ) δαπάνες διαχείρισεως και προωθήσεως στις οποίες περιλαμβάνονται οι δαπάνες για εξασφάλιση τεχνικών υπηρεσιών, που σχετίζονται με συγκεκριμένο έργο ή έργα του Οργανισμού όπως υπηρεσιών Επιμετρητή Ποσοτήτων, Αρχιτέκτονα/Μηχανικού, σχεδιαστών/τεχνικών και άλλων συναφών επαγγελματικών ειδικοτήτων ή πραγματογνωμόνων. Περιλαμβάνονται επίσης τα κτηματολογικά, οι κτηματικοί φόροι, οριοθετήσεις, άδειες οικοδομής και υποδιαίρεσεως, κλπ. Τονίζεται ότι οι πρόνοιες αυτές δεν καλύπτουν τις διοικητικές δαπάνες προσωπικού, τόκους, κλπ. αφού οι σχετικές δαπάνες καλύπτονται από άλλες πρόνοιες.

Οποιαδήποτε δαπάνη που θα προκύψει από την ανάθεση σε μελετητές της ετοιμασίας τεχνικών σχεδίων και συμβουλών θα καλυφθεί από τις πρόνοιες αυτές.

Οι ετήσιες δαπάνες για τα σχέδια αυτά διενεργούνται με βάση τον Προϋπολογισμό, ενώ το σύνολο της δαπάνης για κάθε σχέδιο ελέγχεται με βάση συγκεντρωτικές κοστολογήσεις που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ανάθεση των εκτελουμένων έργων (κατασκευές, δρόμοι, κλπ.), γίνεται (α) με προσφορές/διαγωνισμούς και κατακυρώνονται από το Συμβούλιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και κανονισμούς, ή (β) από κρατικές υπηρεσίες ή Οργανισμούς δημοσίας ωφελείας (υδροδότησης, ηλεκτροδότηση, τηλεφωνικές υπηρεσίες, κλπ.).

#### *Άρθρο 1 – Πολεμίδα II Α' Φάση, Λεμεσός (15 οικιστικές μονάδες)*

Το Συγκρότημα "ΑΔΩΝΙΣ II" στα Πάνω Πολεμίδα έχει ολοκληρωθεί, με το διαχωρισμό της γης και την κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων.

Το 2023 δεν προϋπολογίζεται οποιαδήποτε δαπάνη.

#### *Άρθρο 2 – Κοκκινότριμιθιά, Λευκωσία (25 οικιστικές μονάδες) (V Φάση)*

Το 2021 ολοκληρώθηκε η πρώτη φάση που αφορούσε 8 διώροφες κατοικίες. Έχει τροχοδρομηθεί η κατασκευή 15 διώροφων κατοικιών 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων και από 2 διαμερίσματα 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων.

Για το έτος 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €500.000.

#### *Άρθρο 3 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Κοκκινότριμιθιά (30 οικιστικές μονάδες) (IV Φάση) - Νέο Έργο*

Θα γίνει αναπροσαρμογή των σχεδίων ώστε αυτά να συνάδουν με τις τρέχουσες στεγαστικές ανάγκες.

Ο Προϋπολογισμός του έργου για το 2023 ανέρχεται στις €100.000.

*Άρθρο 4 - Ανέγερση Συγκροτήματος διαμερισμάτων στην "ΕΚΑΛΗ" (16 οικιστικές μονάδες) - Νέο Έργο*

Το 2023 συνεχίζονται οι εργασίες κατασκευής του έργου "ΕΚΑΛΗ" που αποτελείται από 16 οικιστικές μονάδες (8 διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων και 8 διαμερίσματα των 3<sup>ων</sup> υπνοδωματίων).

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα €1.520.000 και η ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου υπολογίζεται το 2023.

Για το έτος 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €400.000.

*Άρθρο 5 - Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών και διαμερισμάτων στην Ενορία Άγιος Νικόλαος στη Λάρνακα (32 μονάδες) - Νέο Έργο*

Το έργο αποτελείται από 32 οικιστικές μονάδες και είναι προϊόν Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού που ολοκληρώθηκε τον Ιούλιο του 2020.

Το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €1.000.000.

Ο Προϋπολογισμός του έργου προϋπολογίζεται να ανέλθει στα €5.000.000.

*Άρθρο 6 – Ακίνητο στην Ενορία Σωτήρος στη Λάρνακα*

Δεν προβλέπεται οποιαδήποτε αξιοποίηση του ακινήτου στην Ενορία Σωτήρος στη Λάρνακα.

*Άρθρο 7 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμίδια II, Φάση Β (12 οικιστικές μονάδες) - Νέο Έργο*

Το 2023 υπολογίζεται η έναρξη των εργασιών για την επέκταση του Συγκροτήματος στα Πάνω Πολεμίδια. Το έργο αποτελείται από 12 οικιστικές μονάδες.

Ο Προϋπολογισμός του έργου αναμένεται να ανέλθει στα €1.500.000 και η ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου υπολογίζεται το 2024.

Το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €500.000.

*Άρθρο 8 – Ανέγερση Συγκροτήματος κατοικιών στα Πολεμίδια II, Φάση Γ (28 οικιστικές μονάδες) - Νέο Έργο*

Το 2023 υπολογίζεται η έναρξη των εργασιών για την επέκταση του Συγκροτήματος στα Πάνω Πολεμίδια. Το έργο αποτελείται από 28 οικιστικές μονάδες.

Ο Προϋπολογισμός του έργου αναμένεται να ανέλθει στα €2.500.000 και η ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου υπολογίζεται το 2025.

Το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €400.000.

*Άρθρο 9 – Άγιος Νικόλαος I, Λεμεσός – Νέο Έργο Πώληση ή/και Προσιτό Ενοίκιο*

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού για σκοπούς κοινωνικής κατοικίας, με κύριο στόχο την παροχή στέγης με πώληση ή/και προσιτό ενοίκιο. Παράλληλα με την οικιστική χρήση θα προστεθούν υποστηρικτικές χρήσεις, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη του Έργου. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη €1.500.000.

*Άρθρο 10 – Άγιος Νικόλαος II, Λεμεσός – Νέο Έργο Πώληση ή/και Προσιτό Ενοίκιο*

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη τεμαχίου ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού για σκοπούς κοινωνικής κατοικίας, με κύριο στόχο την παροχή στέγης με πώληση ή/και προσιτό ενοίκιο. Παράλληλα με την οικιστική χρήση θα προστεθούν υποστηρικτικές χρήσεις, με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη του Έργου. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

*Άρθρο 11 – Άγιος Ιωάννης-Γκαίτε, Λεμεσός – Νέο Έργο Πώληση ή/και Προσιτό Ενοίκιο*

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη τεμαχίων ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού για σκοπούς κοινωνικής στέγης, με κύριο στόχο την παροχή στέγης με πώληση ή/και προσιτό ενοίκιο. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη €1.000.000.

*Άρθρο 12 – Κεραμικός (Νέο Έργο – 17 μονάδες)*

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 17 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη €600.000.

*Άρθρο 13 – Αγλαντζιά (Νέο Έργο – 50 μονάδες)*

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 51 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

*Άρθρο 14 – Άγιος Δομέτιος (Νέο Έργο – 14 μονάδες)*

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 14 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

*Άρθρο 15 – Λακατάμια (Νέο Έργο – 19 μονάδες)*

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 19 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

*Άρθρο 16 – Λευκωσία (Νέο Έργο – 31 μονάδες)*

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 31 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

*Άρθρο 17 – Παλλουριώτισσα (Νέο Έργο – 48 μονάδες)*

Το Έργο αφορά την ανάπτυξη 50 οικιστικών μονάδων (διαμερίσματα) για σκοπούς κοινωνικής στέγης. Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη €100.000.

*Άρθρο 18 –**Άρθρο 19 –**Άρθρο 20 –**Άρθρο 21 –**Άρθρο 22 –**Άρθρο 23 - Αγορές Γης και Κτιρίων*

Για το 2023 προϋπολογίζεται δαπάνη ύψους €100.000. Η πρόνοια αναμένεται να καλύψει δαπάνη για αγορές γης που δυνατόν να προκύψουν από ευκαιρίες που παρουσιάζει η κτηματαγορά.

*Άρθρο 24 - Βελτιώσεις / Τροποποιήσεις / Προσθήκες*

Για τη συντήρηση και ασφάλιση των ετοιμοπαράδοτων αδιάθετων οικιστικών μονάδων γίνεται πρόνοια ύψους €380.000.

*Άρθρο 25 - Διευθέτηση εκκρεμοουσών διαφορών με εργολάβους σε έργα που έχουν συμπληρωθεί.*

Η εκ €420.000 πρόνοια θα διατεθεί για διευθέτηση Τελικών Λογαριασμών με εργολάβους συμπληρωμένων έργων, για έκδοση τίτλων, την κατασκευή περιορισμένων έργων σε συμπληρωμένα έργα, ηλεκτροδοτήσεις και μικρές επιδιορθώσεις κατοικιών ή διαχωρισμών στις περιπτώσεις που δεν γίνεται ξεχωριστή πρόνοια ή η πρόνοια που προϋπολογίστηκε δεν επαρκεί. Από την ίδια πρόνοια θα καλυφθούν τυχόν αποζημιώσεις και δαπάνες από διαιτησίες.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 – ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΕΣ ΠΟΣΩΝ Σ.Σ.Χ.Α.**

Ο Οργανισμός συστάθηκε με πολύ περιορισμένη κεφαλαιουχική βάση για να δραστηριοποιηθεί σ' ένα τομέα ιδιαίτερα απαιτητικό σε κεφάλαια. Για να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα αυτό κατά καιρούς συνάπτει δάνεια Κυβερνητικά, από Πιστωτικά Ιδρύματα ή Ομολογιακά. Επίσης το ποσό που παραχωρήθηκε από τη Κυβέρνηση για υλοποίηση του Σ.Σ.Χ.Α. εξαιρουμένου του ποσού των χορηγιών και της ετήσιας επιδότησης του επιτοκίου, που δίδονται στους δικαιούχους αγοραστές, παραχωρούνται στον Οργανισμό υπό μορφή δανείου. Η εξυπηρέτηση των δανείων αυτών επεξηγείται στη συνέχεια.

*Άρθρο 1 - Κυβερνητικά Δάνεια*

Τα δάνεια που έχει παραχωρήσει η Κυβέρνηση για χαλίπικη γη έχουν εξοφληθεί.

*Άρθρο 2 -*



*Άρθρο 3 - Επιστροφές ποσών Στεγαστικού Σχεδίου Χαμηλά Αμειβομένων*

Έχει προϋπολογιστεί ποσό €4.100.000 που αφορά Επιστροφές στη κυβέρνηση των εισπράξεων από αγοραστές του Σχεδίου Στέγασης Χαμηλά Αμειβομένων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

*Άρθρο 1 –*

*Άρθρο 5 –*

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7 - ΜΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

*Άρθρο 1 - Μη Προβλεπόμενες Δαπάνες και Αποθεματικό*

Για την αντιμετώπιση εξαιρετικά επείγουσών και απρόβλεπτων δαπανών, καθώς επίσης και για τη συμπλήρωση κονδυλίων που οι πρόνοιες τους πιθανό να αποδειχθούν ανεπαρκείς, γίνεται πρόνοια δαπάνης €100.000.

Ενδεικτικά ο Οργανισμός θα καλύψει από το κονδύλι αυτό δαπάνες όπως τόκους που δεν μπορούσαν να υπολογιστούν με ακρίβεια, μισθούς, δαπάνες ανέγερσης, κλπ. Ο Οργανισμός θα μπορεί να διενεργεί μικρές δαπάνες από το κονδύλι αυτό σύμφωνα πάντα με τις πρόνοιες των νόμων με αρ. 194, 318 του 1987 και 52 του 1988.